

Projet Ligne Nouvelle Paris Normandie

Atelier projet de territoire n° 2

Mercredi 22 juin 2016 - Caen



Ligne nouvelle
Paris-Normandie
GRAND PROJET FERROVIAIRE





Monsieur Joël Bruneau **Maire de Caen et Président de Caen-la-Mer**



Monsieur Pascal MABIRE **Chef de la mission ligne nouvelle Paris-Normandie**



Madame Anne-Marie CHARVET – Garante de la concertation pour l'étape 1 du projet de ligne nouvelle Paris-Normandie, a été nommée lors de la séance du 7 janvier 2015 par la commission nationale du débat public (CNDP).

Adresse postale: **47 rue de Guidicelli**
 13 007 Marseille

Mail : anne-marie-charvet@orange.fr

1 - Programme de l'atelier du 22 juin 2016



- 14h00 - 14h05 Accueil - Mot de M. Joël Bruneau
- 14h05 - 14h20 Rappel des attendus de la **démarche Projet de Territoire** et point **d'avancement du projet LNPN** (P. Mabire)
- 14h20 - 14h40 Analyse territoriale - **phases 2**, présentation synthétique (M. Güller)
- 14h40 - 14h55 **Réactions, débat, échanges**
- 14h55 - 15h15 Présentation de la **Communauté d'agglomération de Caen-la-Mer** (J. Bruneau) et réactions
- 15h15 - 15h35 Présentation du **Conseil Départemental du Val d'Oise** (P. Solignac) et réactions
- 15h35 - 15h55 Présentation de la **Communauté d'Agglomération des Portes de l'Eure** (Y. Rochette) et réactions
- 15h55 - 16h15 Présentation de la **Communauté Urbaine Grand Paris Seine et Oise** (J-C. Rigal) et réactions
- 16h15 - 16h50 **Réactions, débat, échanges – Projet de territoire**
- 16h50 - 17h00 **Orientations et perspectives** pour l'atelier suivant

Introduction

— Pourquoi des ateliers « Projet de territoire » ?



- Faire converger le projet ferroviaire en cours de conception et les projets des territoires
- Autrement dit, réussir l'ancrage territorial de la LNPN : des infrastructures nouvelles ou améliorées, mais qui s'articulent avec quelles stratégies de développement
- Par conséquent, nourrir le dialogue stratégique entre SNCF Réseau et les territoires (les collectivités et les acteurs)
- S'écouter mutuellement sur la base d'éléments de connaissance et de prospective partagés → études confiées aux agences d'urbanisme
- Continuer à faire vivre une vision globale et à moyen et long termes du « système LNPN » au moment des arbitrages locaux
- Contribuer aux choix et éclairer les décisions de l'année 2016, puis au-delà

Présentation des zones de passage (ZP)



Ligne nouvelle Paris - Normandie

GRAND PROJET FERROVIAIRE

Les enjeux du projet LNPN:

- Améliorer la qualité de service : régularité, ponctualité
- Augmenter la fréquence et le nombre de dessertes ferroviaires,
- Réduire les temps de parcours
- Contribuer au développement de la vallée de la Seine

Projet Prioritaire 5.3G€₂₀₁₀

Coûts issus du débat public

Projet Prioritaire + Projet cible 7.6G€₂₀₁₀

Coûts issus du débat public

 Projet prioritaire

 Projet cible

Présentation des ZP Paris - Mantes et Rouen - Yvetot

Mai 2016

Rouen - Yvetot

ROUEN

Beauvais

Gisors

Val-de-Reuil

Louviers

Vernon

Evreux

Mantes-la-Jolie

Présentation des ZP

Mantes - Evreux

Mars 2016

Mantes - Evreux

Paris - Mantes

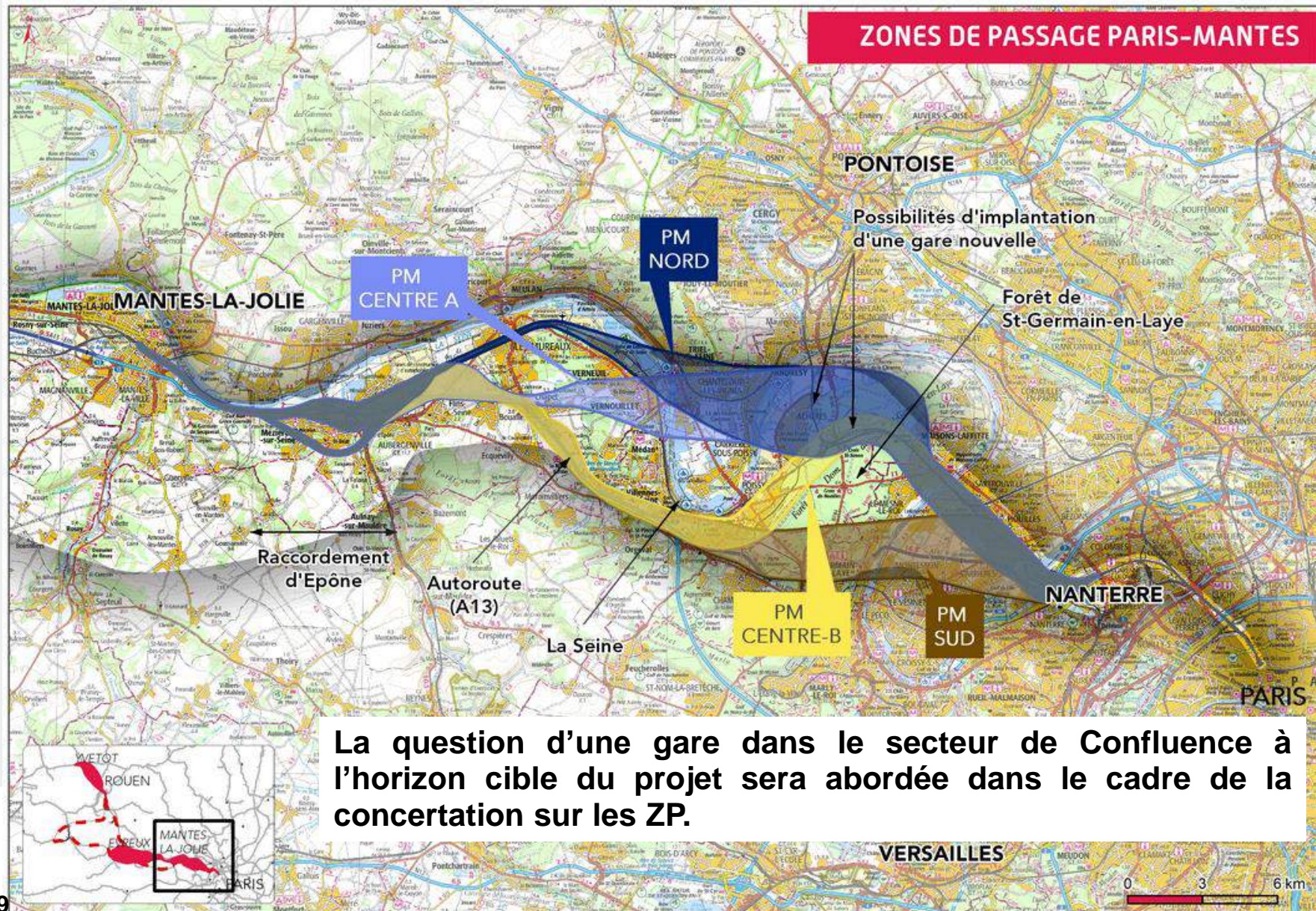
PARIS St-Lazare

0 5 10 20 km

Source: Mission LNPN - dec 2014

Zones de passage entre Paris et Mantes

Présentation aux acteurs locaux les 9 et 12 mai





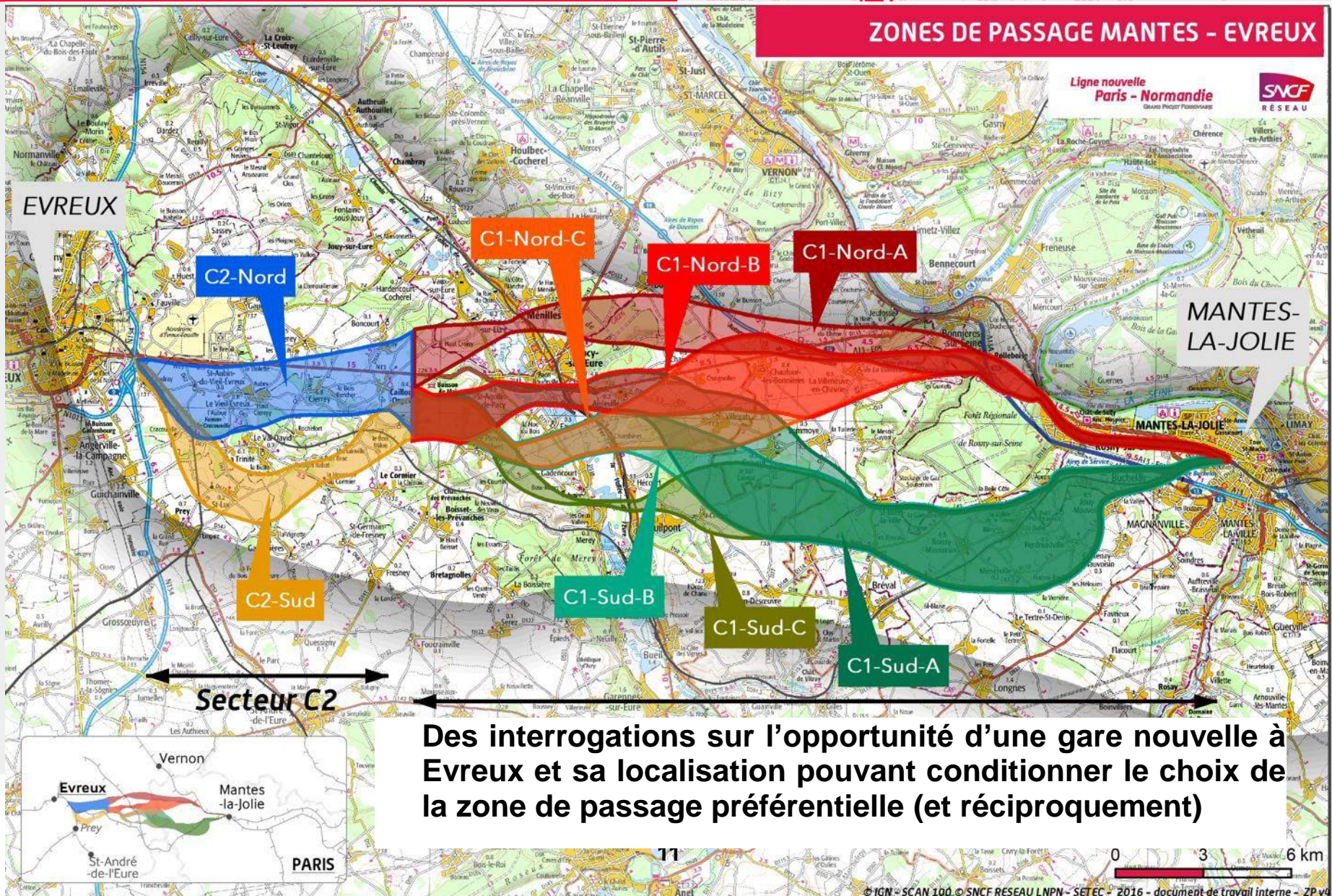
Dès l'horizon prioritaire, la section de ligne nouvelle entre Paris St Lazare et la gare actuelle de Mantes-la-Jolie permettra:

- de séparer complètement les trains Transilien et les trains normands → meilleure régularité
- de dégager des capacités sur la ligne existante → permet des évolutions du RER A, du RER E sur le réseau francilien.

→ Voici l'illustration de ce principe sous forme d'animation

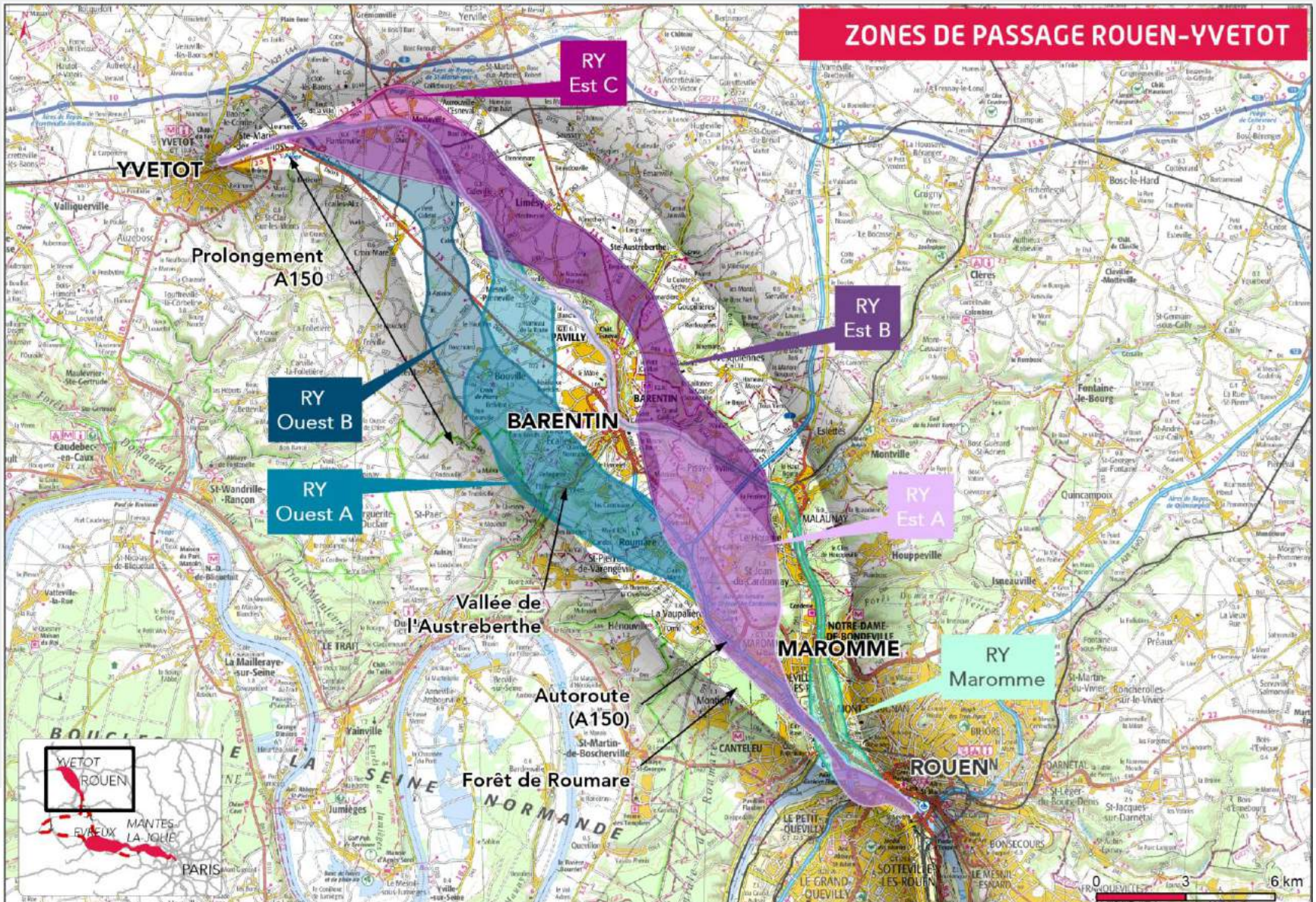
Zones de passage entre Mantes et Evreux

Présentation aux acteurs locaux les 22 et 24 mars



Zones de passage entre Rouen et Yvetot

Présentation aux acteurs locaux les 17 et 19 mai





- **Le COPIL réaffirme son attachement à la finalisation du projet prioritaire de la LNPN tel que défini en 2015 par le gouvernement et confirme sa volonté que le projet LNPN ne subisse aucun retard quant à sa programmation initiale.**
- **Y de l'Eure à la demande des élus normands:**
 - partager lors du prochain copil (septembre 2016), la méthode de travail sur le Y de l'Eure
 - en (re)partageant avec la Normandie les objectifs attendus sur Rouen-Caen-Evreux-Paris et leurs combinatoires en termes de temps de parcours...
 - ...permettant d'identifier un positionnement théorique optimum du Y
 - en vue d'un copil début 2017, préparer éventuellement une étape 1 du Y parallèlement à l'étape 2 des 3 sections prioritaires, sans fragiliser le processus prioritaire
- **Gare Saint Lazare :**
 - Confirmation que la gare Saint-Lazare, gare très bien connectée au réseau de transport parisien et francilien, est appelée à être la porte d'entrée durable de la Normandie en Île-de-France.

Analyse territoriale des agences d'urbanisme

Phase 2 des volets économique
et démographique

Restitution par Mickaël Güller

Rappel: Les analyses territoriales, vue d'ensemble



- Objectif : **mise en résonance** du projet de la LNPN avec les projets de territoire concernés
- Trois **sujets prioritaires** :
 - Etude des **dynamiques de peuplement et d'emploi** des territoires impactés par le projet LNPN
 - Etude des **potentiels de développement économique** (en particulier en immobilier tertiaire) autour des gares existantes ou envisagées
 - Etude des **systèmes multimodaux de mobilité articulés à la LNPN** en aval de Confluence
- Recours à l'expertise des **agences d'urbanisme des territoires situées sur la Vallée de la Seine** pour l'élaboration des études :





Les capacités de proactivité et de réactivité des territoires par rapport à la LNPN:

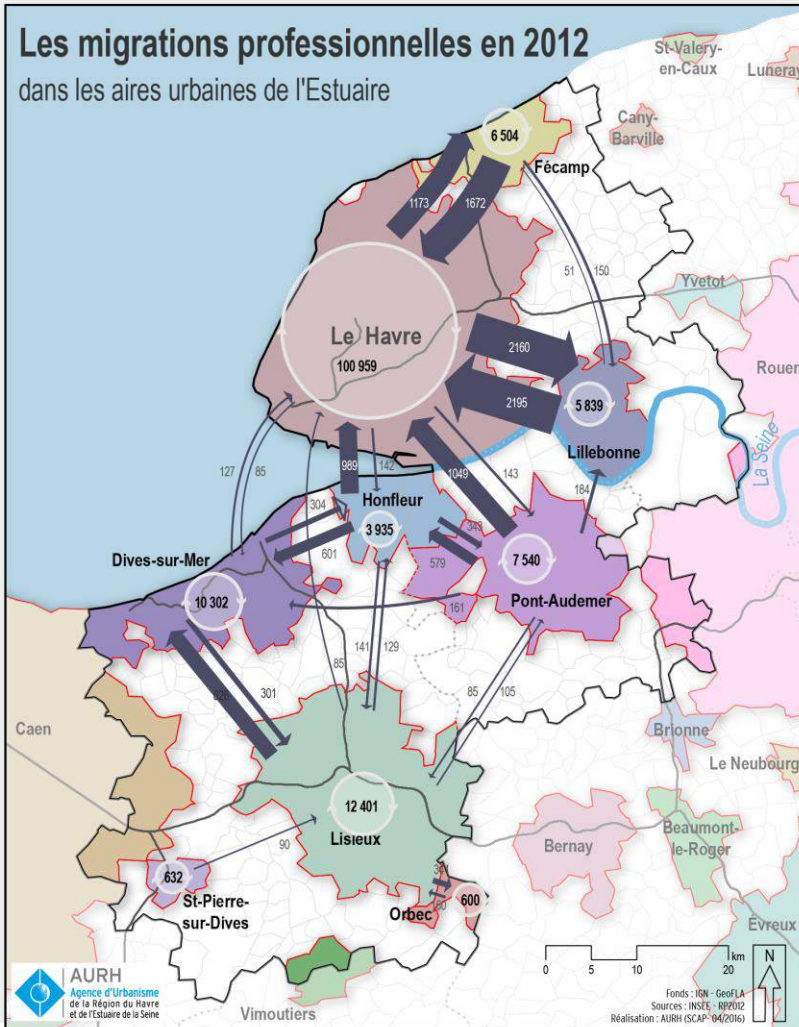
1. Quel impact potentiel de la LNPN sur le fonctionnement du territoire en réseau des villes ?
2. Quels segments de clientèle captables par la LNPN ?
3. Quel effet levier de la LNPN sur l'attractivité des centres-villes comme lieux de travail et résidentiel ?

Le fonctionnement du territoire en réseau des villes

Le fonctionnement en réseau garanti à l'échelle "locale"



Les migrations professionnelles en 2012 dans les aires urbaines de l'Estuaire



Les déplacements journaliers Domicile - Lieu de travail en 2012

Seuls les flux d'au moins 50 déplacements ont été représentés.
Le sens de la flèche est orienté vers le lieu de travail.

→ Déplacements des actifs dont les AU de résidence et professionnelle sont différentes

«Nom» Valeur du flux journalier depuis ou vers une aire urbaine

○ Actifs habitant et travaillant dans l'aire urbaine

«Nom» Valeur du flux journalier interne à l'aire urbaine

Éléments de contexte

— Réseau ferroviaire

▭ Aires Urbaines

«Nom» Nom de l'aire urbaine

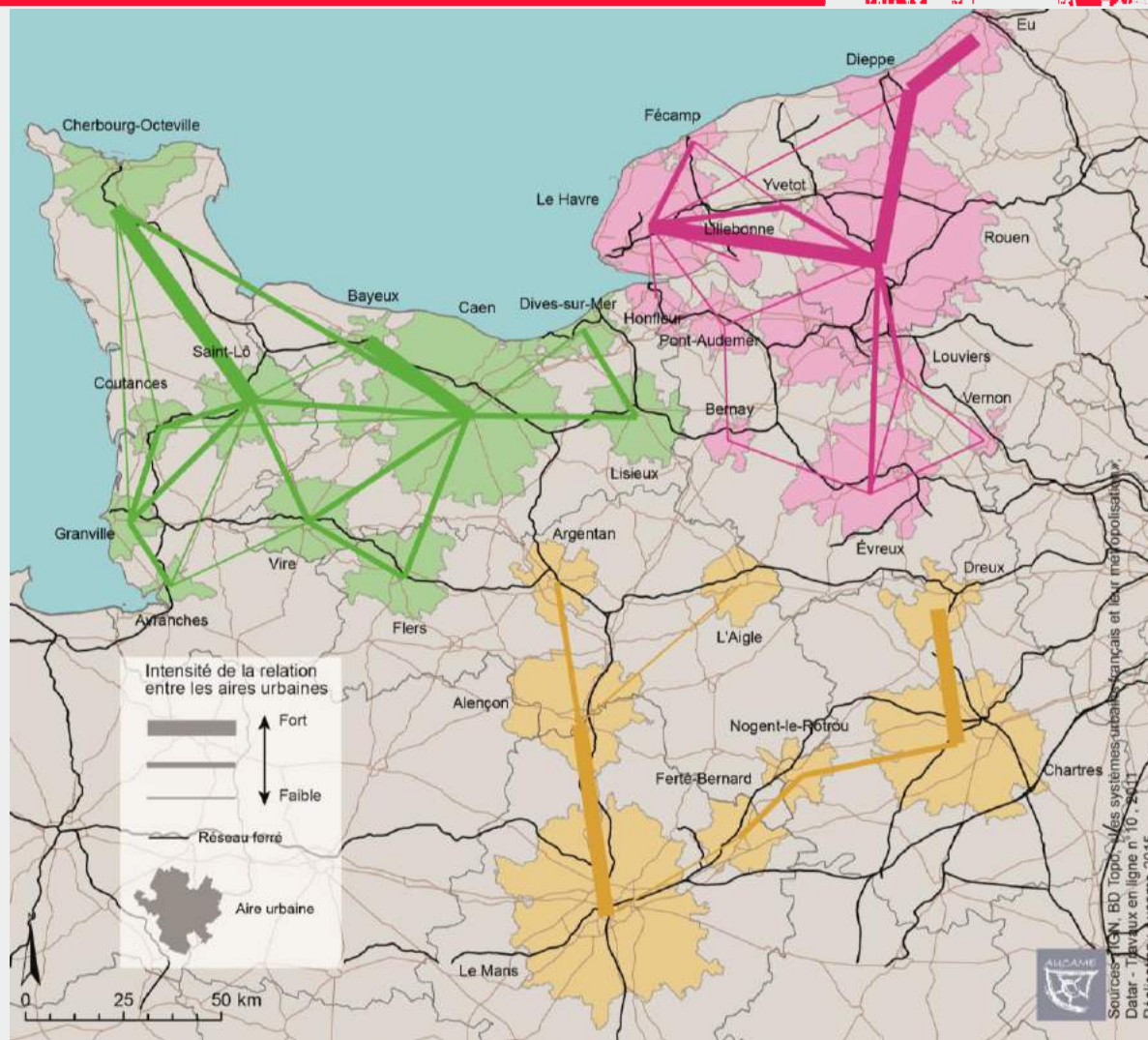
▭ Périmètre de l'Estuaire

▭ Limites départementales

▭ Limites communales

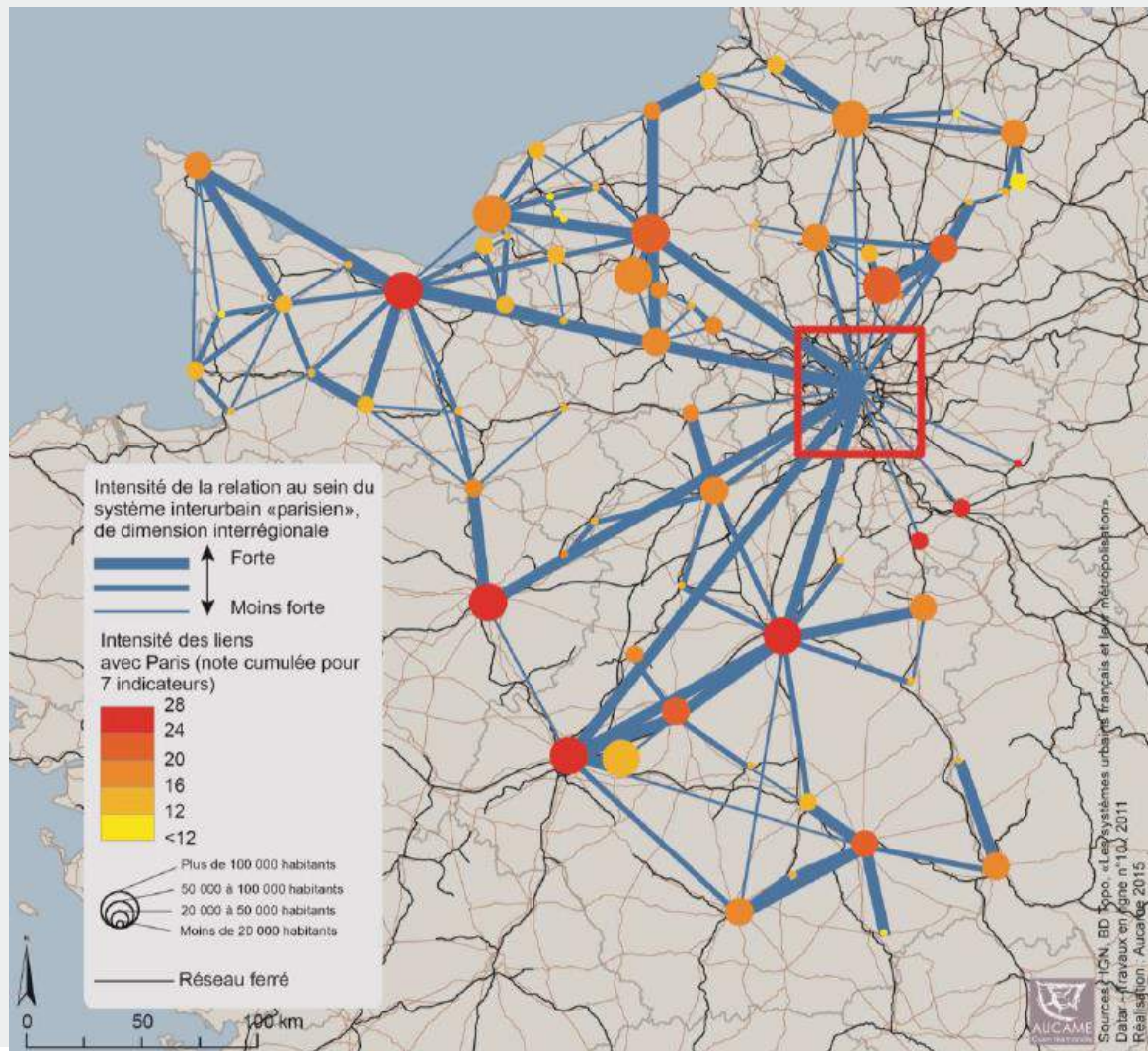
L'exemple du réseau de l'estuaire avec d'importants flux de proximité (emploi)

Des réseaux distincts à l'échelle régionale normande



Intensité de la relation : méthodologie proposée par la DATAR en 2009-2010 : composite à partir de 7 indicateurs: les relations domicile-travail, les migrations résidentielles, les migrations liées aux résidences secondaires, les réseaux à GV – aérien et ferroviaire, les réseaux de recherche, les relations sièges-établissements, les relations sièges-établissements dans les secteurs innovants)

Un « hinterland » francilien orienté vers le grand-ouest



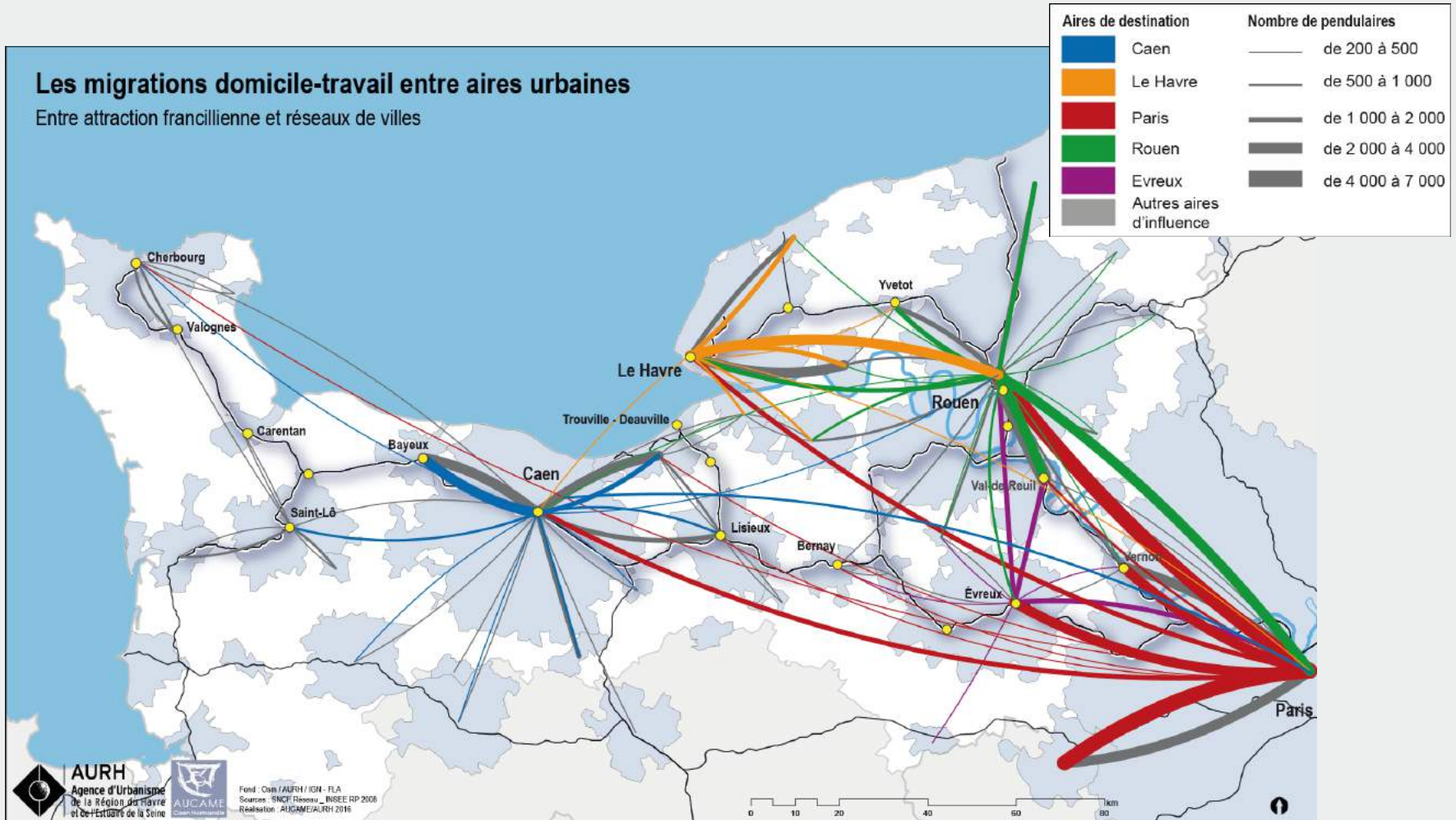
Intensité de la relation : méthodologie proposée par la DATAR en 2009-2010 : composite à partir de 7 indicateurs: les relations domicile-travail, les migrations résidentielles, les migrations liées aux résidences secondaires, les réseaux à GV – aérien et ferroviaire, les réseaux de recherche, les relations sièges-établissements, les relations sièges-établissements dans les secteurs innovants)

A l'échelle du territoire : peu d'échanges économiques

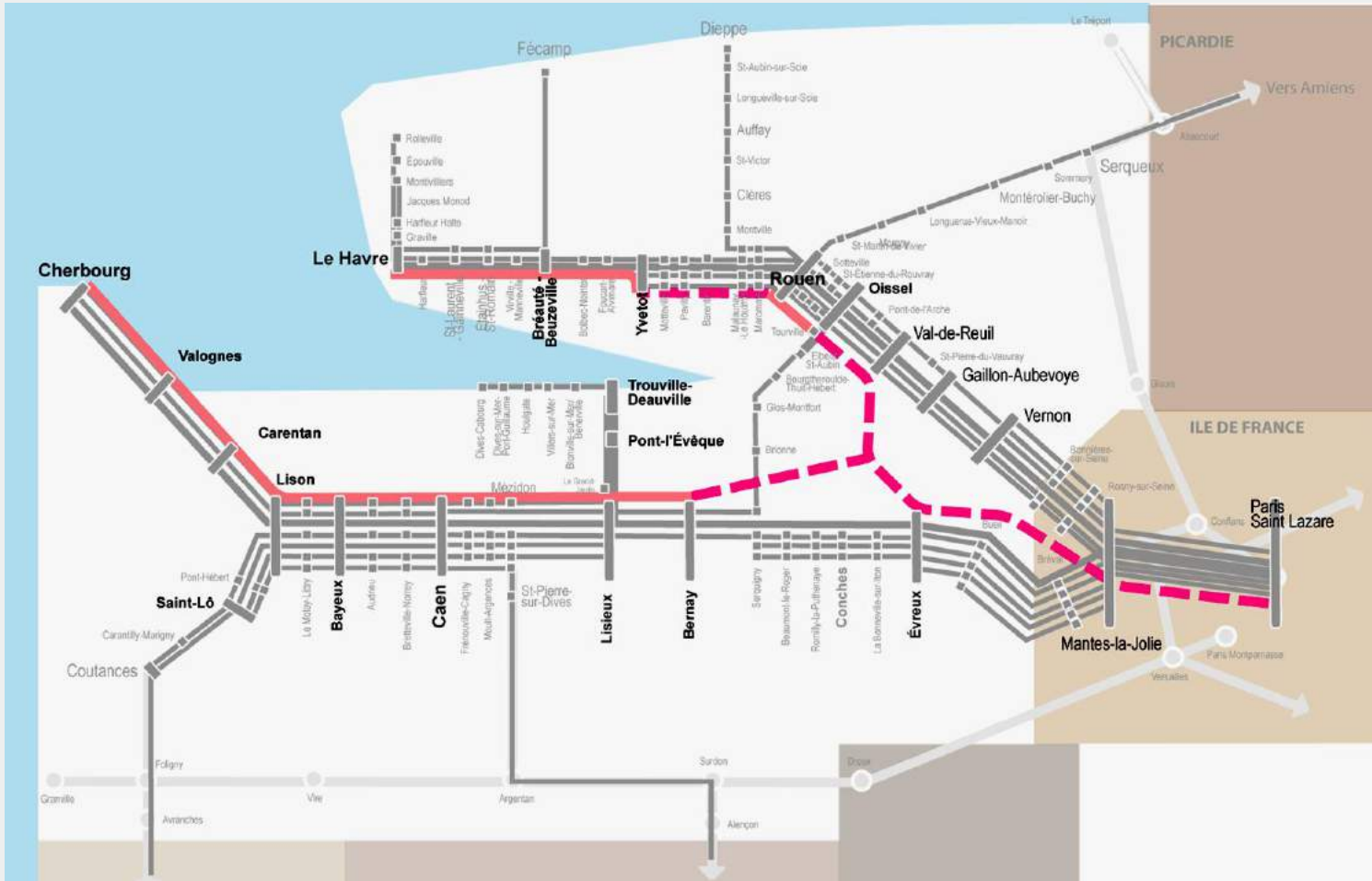


Les migrations domicile-travail entre aires urbaines

Entre attraction francillienne et réseaux de villes



L'Y (projet cible) de la LNPN clé pour son effet réseau





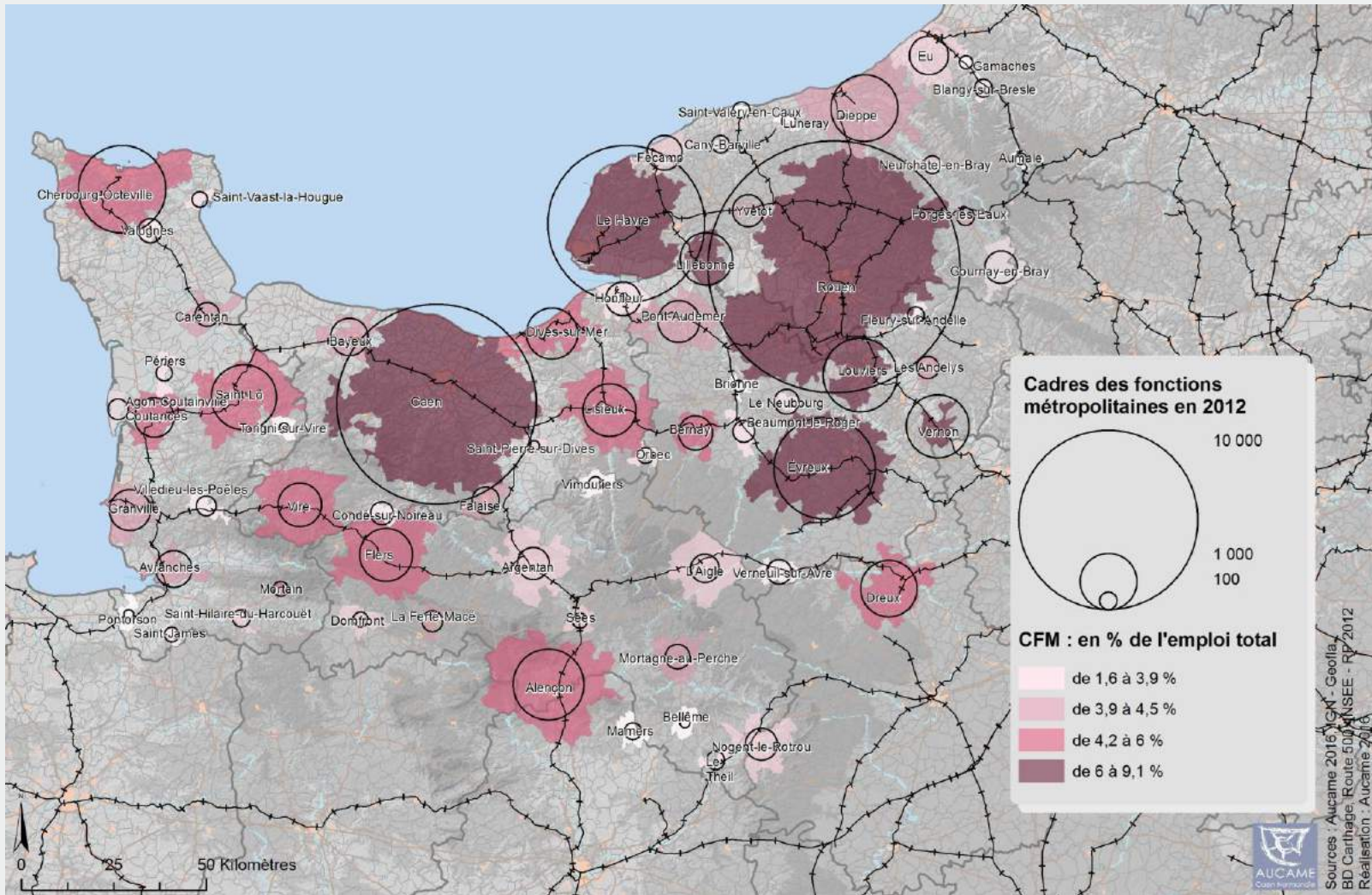
1. Un fonctionnement en réseau à l'échelle "locale" garanti
2. Un fonctionnement en réseau à l'échelle du territoire (Normandie et Ile-de-France) avec de la marge pour être amélioré : interactions (pendularisme) et complémentarité (profil économique et / ou résidentiel des polarités)
3. La LNPN améliore les liaisons directes et renforce les grandes polarités, mais elle ne renforce pas à priori le maillage du territoire : donc un besoin d'action complémentaire à l'échelle du territoire

Les segments de clientèle captables par la LNPN



1. Des polarisations actuelles au sein du territoires en train de se renforcer (cf. atelier 1)
2. Un élargissement progressif des bassins d'emplois (périurbanisation, évolution des pratiques du territoire) (cf. atelier 1)
3. Quel effet structurel du changement de périmètre institutionnel normand ?
 - *Une intensification des relations économiques entre les villes en l'Île-de-France et en Normandie en cours (profils économiques complémentaires)*
 - *Des temps de parcours ferroviaires réduits : Quelle augmentation des migrations pendulaires au quotidien? Quel impact sur le tourisme d'affaires Normandie-Île-de-France ?*

Des fonctions métropolitaines à mettre en réseau



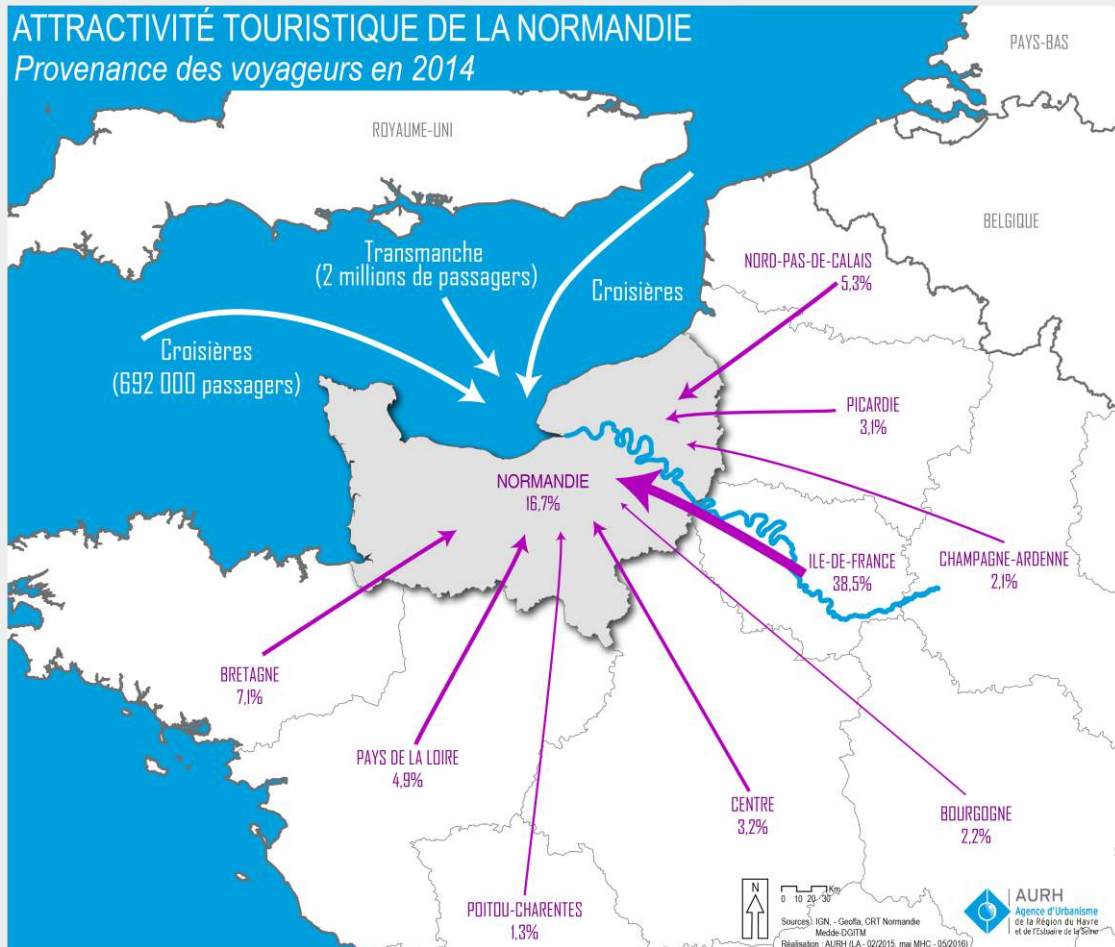
Typologie des fonctions métropolitaines INSEE: Art, banques-assurances, commerce, commercial dans l'industrie, gestion dans l'industrie, information, informatique dans l'industrie, recherche, services aux entreprises, télécommunications, transports



1. 2'900 étudiants résident en Normandie (hors Orne) et étudient en Ile-de-France (déplacements quotidiens). Parmi eux, 1'200 habitent dans l'Eure et 1'100 en Seine-Maritime.
2. 2'300 étudiants résident en Ile-de-France (majoritairement Paris, Yvelines et Hauts-de-Seine) et étudient en Normandie (hors Orne) ; jusqu'à 70% sont scolarisés en Seine-Maritime.
3. Plus de 500 déplacements quotidiens d'étudiants ont lieu du Havre à Rouen et 400 de Rouen au Havre.
4. La présomption que de nombreux étudiants résident sur leur lieu d'étude mais « rentrent » au domicile de leurs parents le week-end

(source : recensement de la population de 2012, AURH)

Tourisme & villégiature : le binôme Paris / Normandie



→ **3 touristes français sur 4 viennent d'une région limitrophe**

■ L'Ile-de-France est le premier bassin émetteur avec 45% des nuitées pour motif personnel des touristes français en Normandie

→ **26% de touristes étrangers (nuitées 2015)**

■ Ils transitent potentiellement par Paris

→ **Le trafic transmanche se tasse**

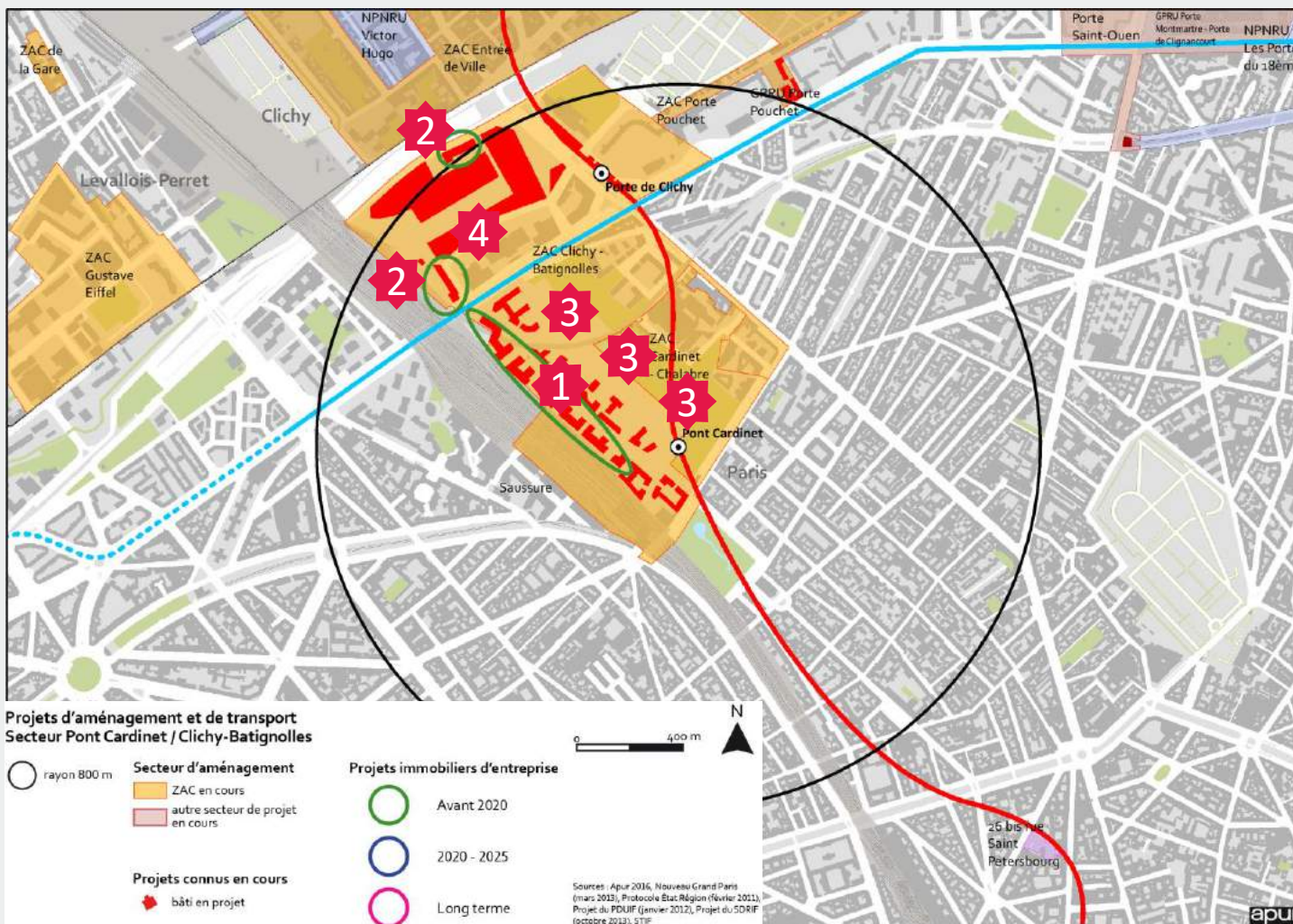
→ **La croisière maritime et fluviale se développe**



Source : CRT Normandie

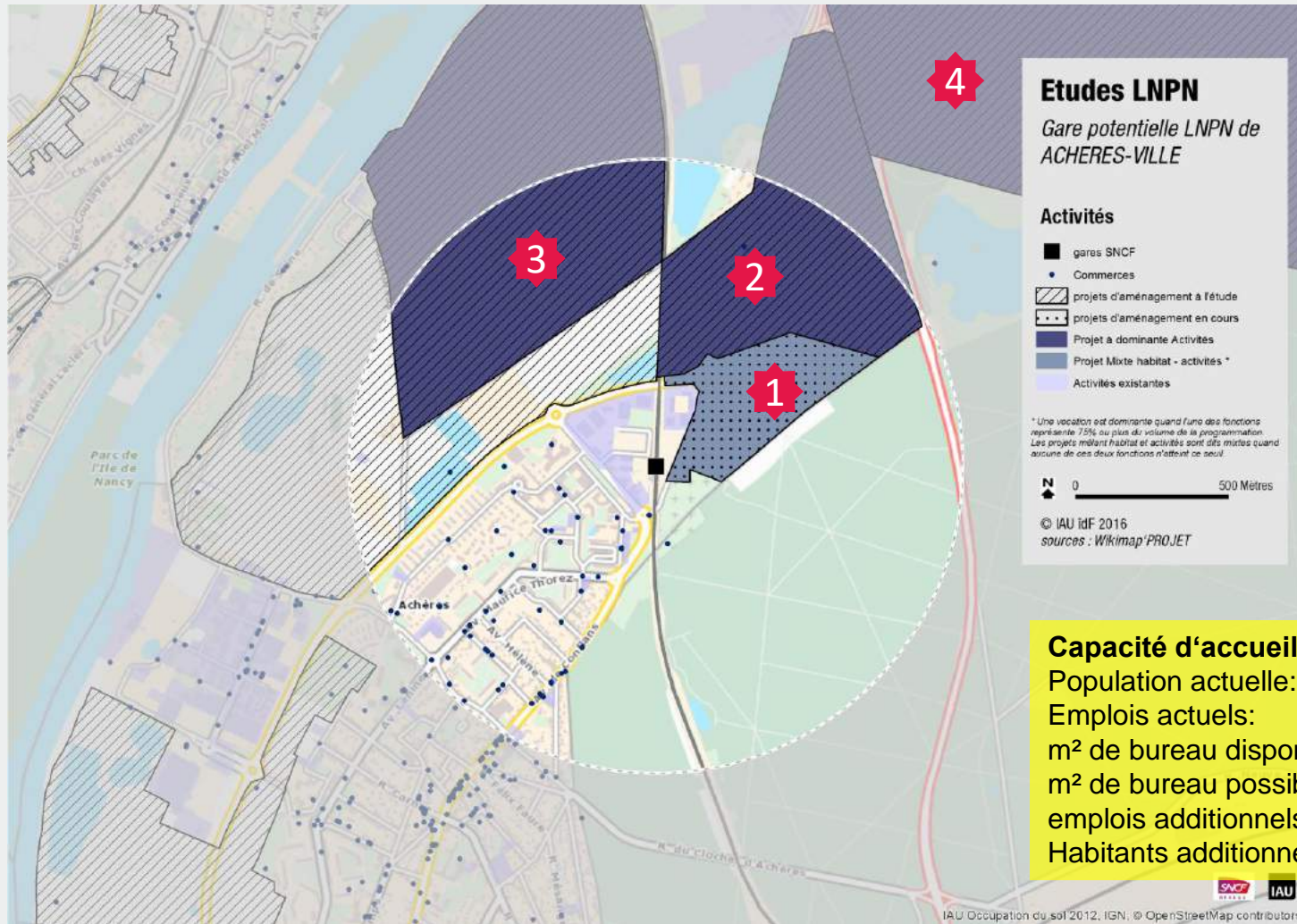
Attractivité des centres- villes comme lieux d'habitat et pôles économiques tertiaires

Le développement de Batignolles à proximité de Saint-Lazare



- 1 ZAC Sud
- 2 ZAC Nord
- 3 ZAC équipements de service
- 4 Pôle judiciaire

Achères : des nouveaux quartiers à vocation économique



- 1 ZAC de la Petite Arche
- 2 Secteur Grande Arche
- 3 Port Seine Métropole Ouest
- 4 Port Seine Métropole Est

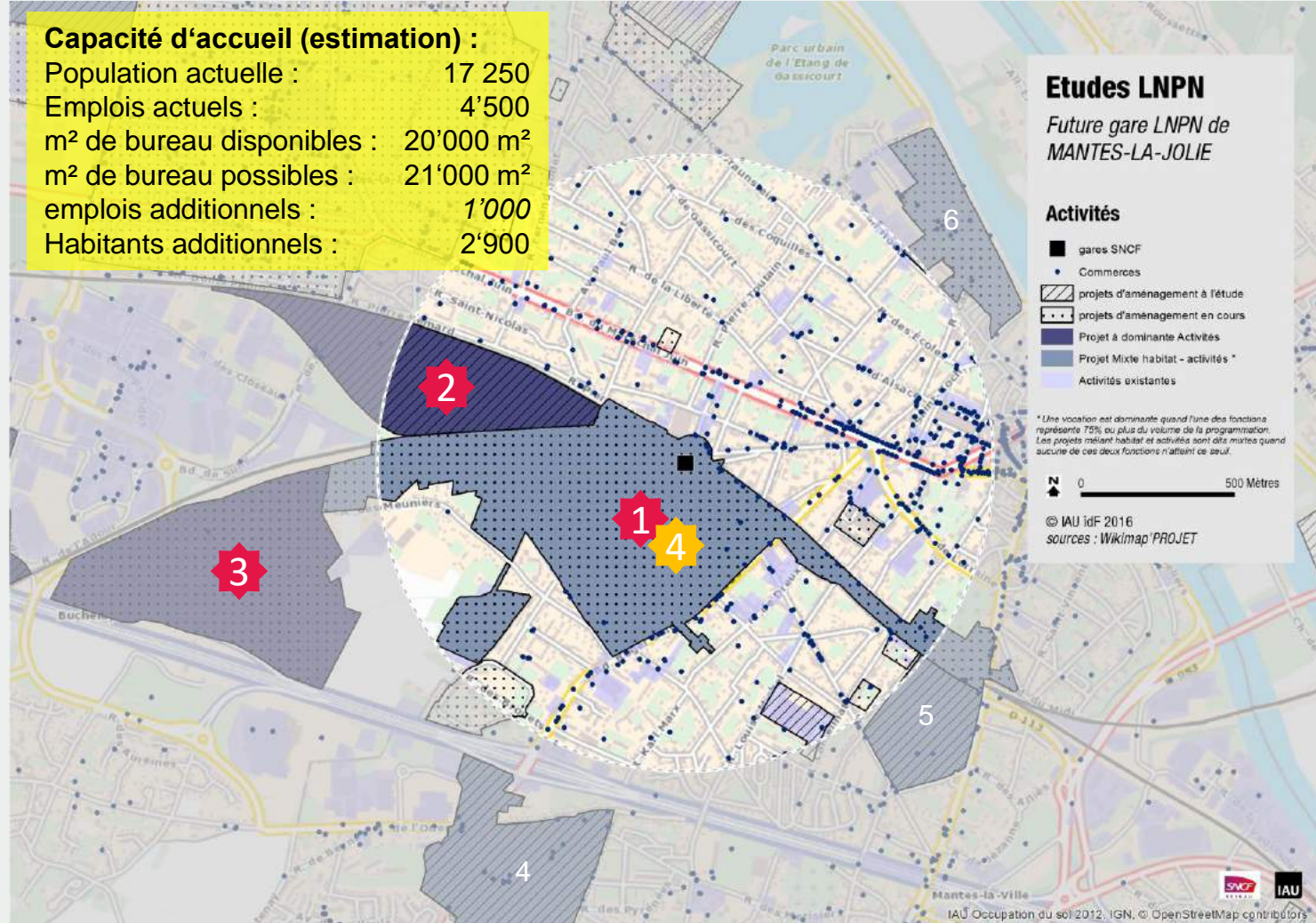
Capacité d'accueil (estimation) :

Population actuelle:	6 700
Emplois actuels:	1'000
m ² de bureau disponibles :	5'000 m ²
m ² de bureau possibles :	100'000 m ²
emplois additionnels :	5'000
Habitants additionnels :	600

Mantes-La-Jolie : un renouvellement programmé



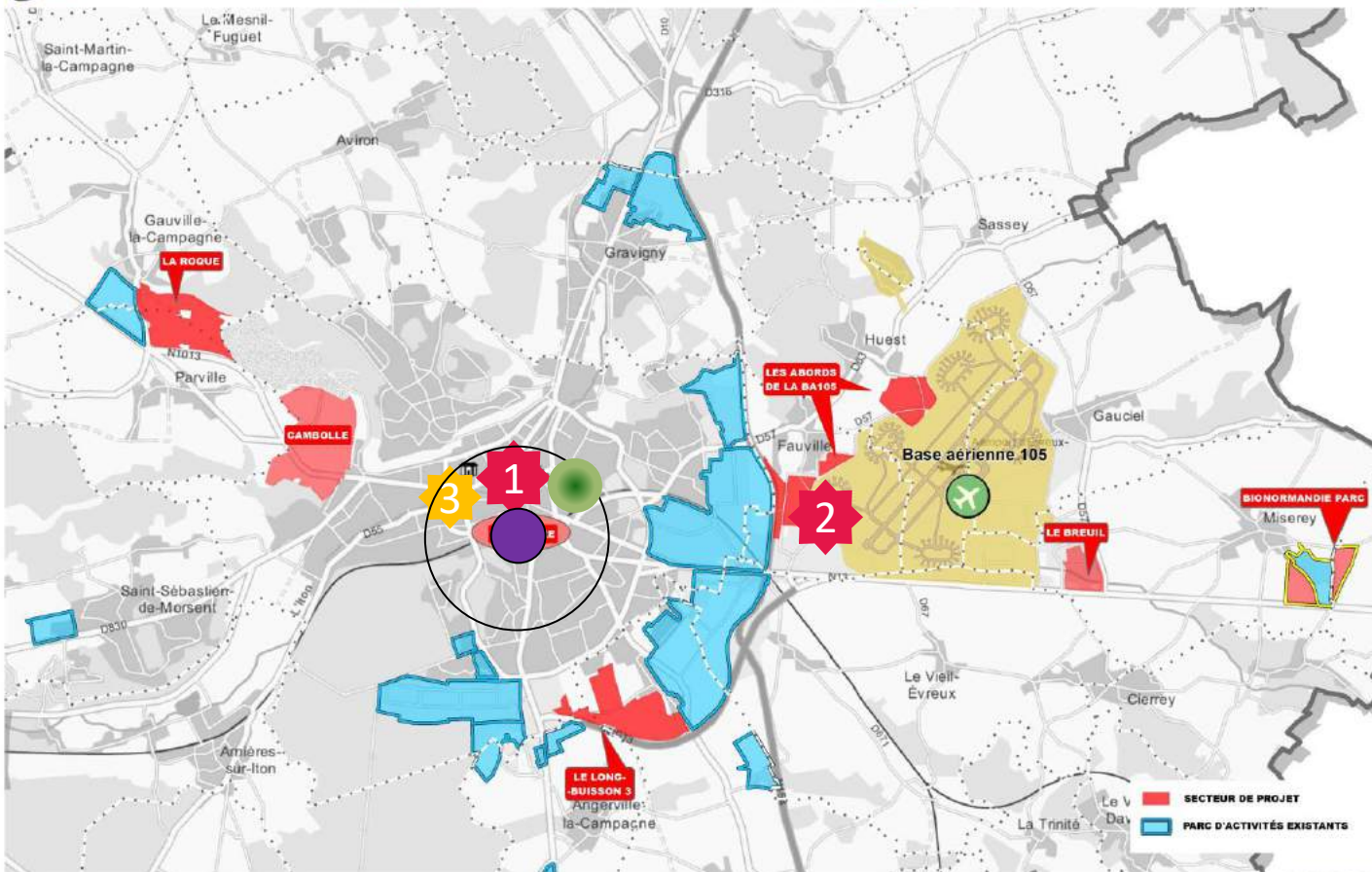
Capacité d'accueil (estimation) :
 Population actuelle : 17 250
 Emplois actuels : 4'500
 m² de bureau disponibles : 20'000 m²
 m² de bureau possibles : 21'000 m²
 emplois additionnels : 1'000
 Habitants additionnels : 2'900




- 1 ZAC Mantas Université
- 2 Parc d'activités Sainte Claire Deville
- 3 Innovaparc
- 4 ZAC Mantas Université




Projets sur le territoire du Grand Evreux Agglomération

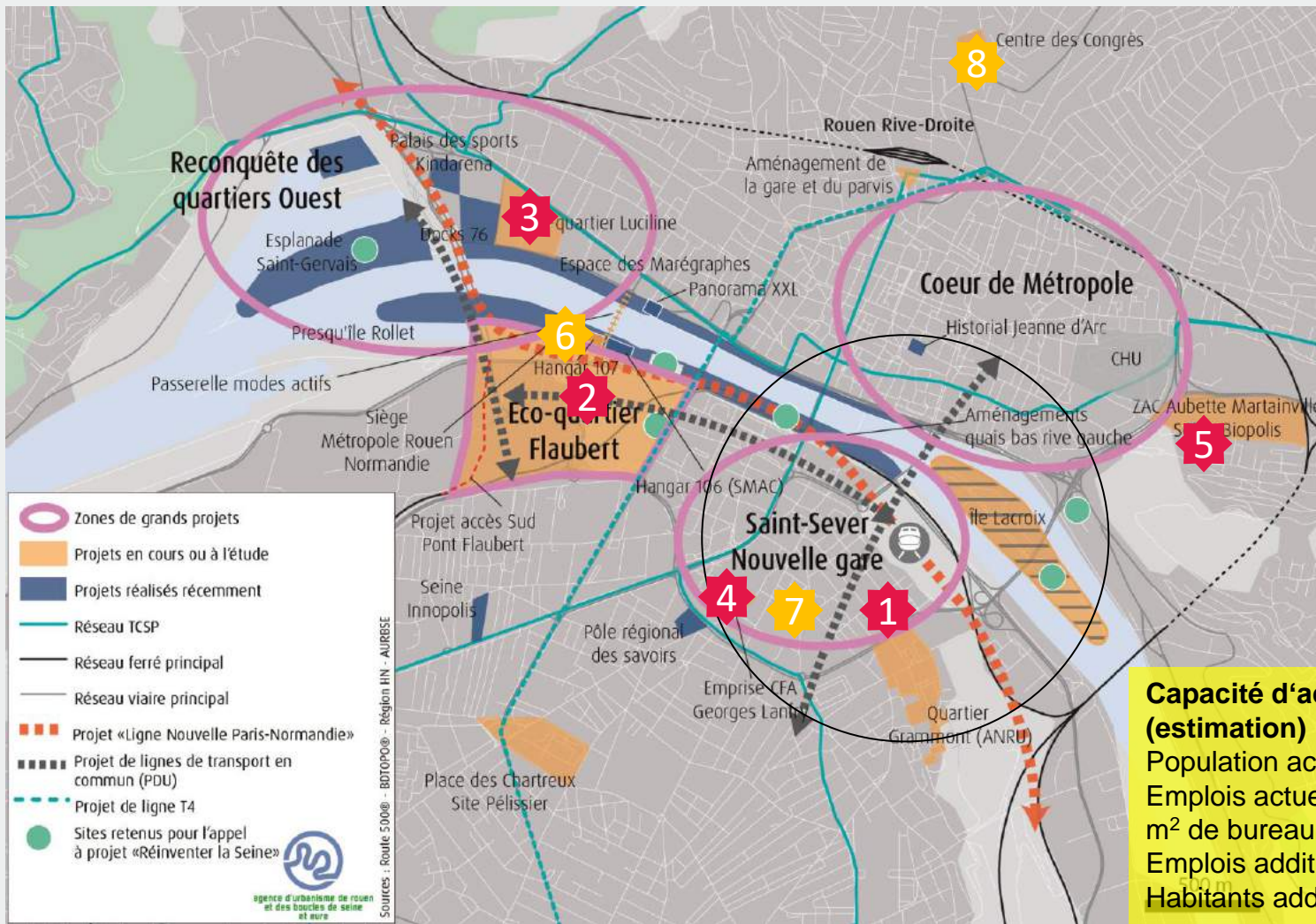


- 1 Pôle gare : nouveau quartier d'affaires
- 2 SMART Base
- 3 SMAC

 Gare actuelle d'Evreux

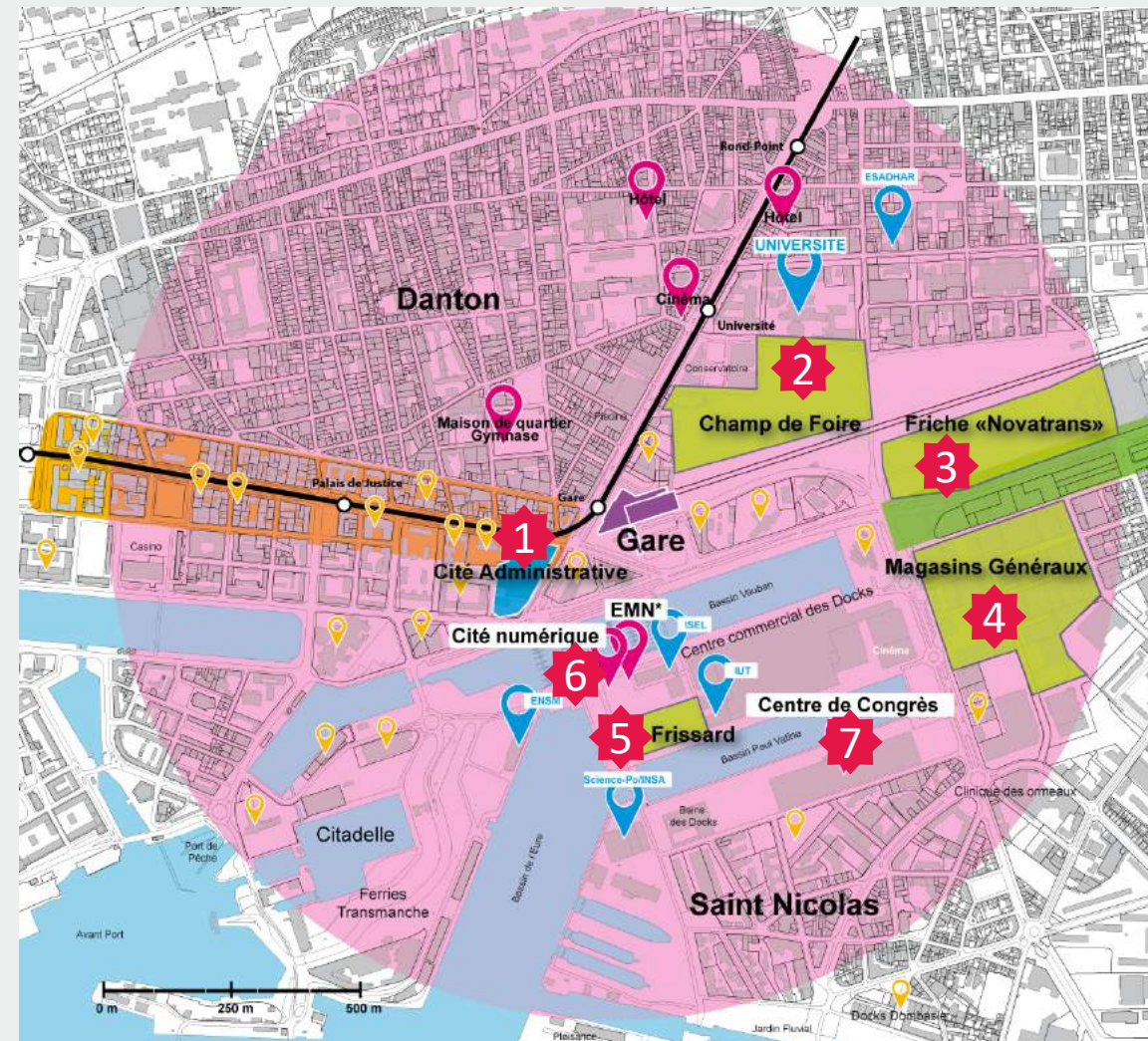
 Volonté d'affirmer la centralité du bassin de vie (110'000 hab)

Rouen : Seine-cité, une recomposition urbaine élargie



- 1 Quartier St-Sever nouvelle gare
- 2 Eco-quartier Flaubert
- 3 Eco-quartier Luciline
- 4 Ancien CFA Georges Lanfry
- 5 Seine Biopolis
- 6 Eco-quartier Flaubert : Equip. publics et adm : 15 / 20 000 m²
- 7 Quartier St-Sever nouvelle gare
- 8 Centre des Congrès

Le Havre : le quartier de la gare au centre de la stratégie urbaine



- Axe tertiaire majeur (Bd Strasbourg)
 - Immeubles tertiaires existants
 - Et. d'enseignement sup.
 - Tramway
 - Requalification de l'entrée de ville (2016 - 2020)
 - Projet immobilier à l'étude
 - Site potentiel de développement immobilier tertiaire
 - Projets équipements
- EMN : Ecole de Management de Normandie

- 1 Cité administrative
- 2 Champ de Foire
- 3 Friche Novatrans
- 4 Magasins généraux
- 5 Site Frissard
- 6 Cité Numérique
- 7 Centre des Congrès

Capacité d'accueil (estimation) :

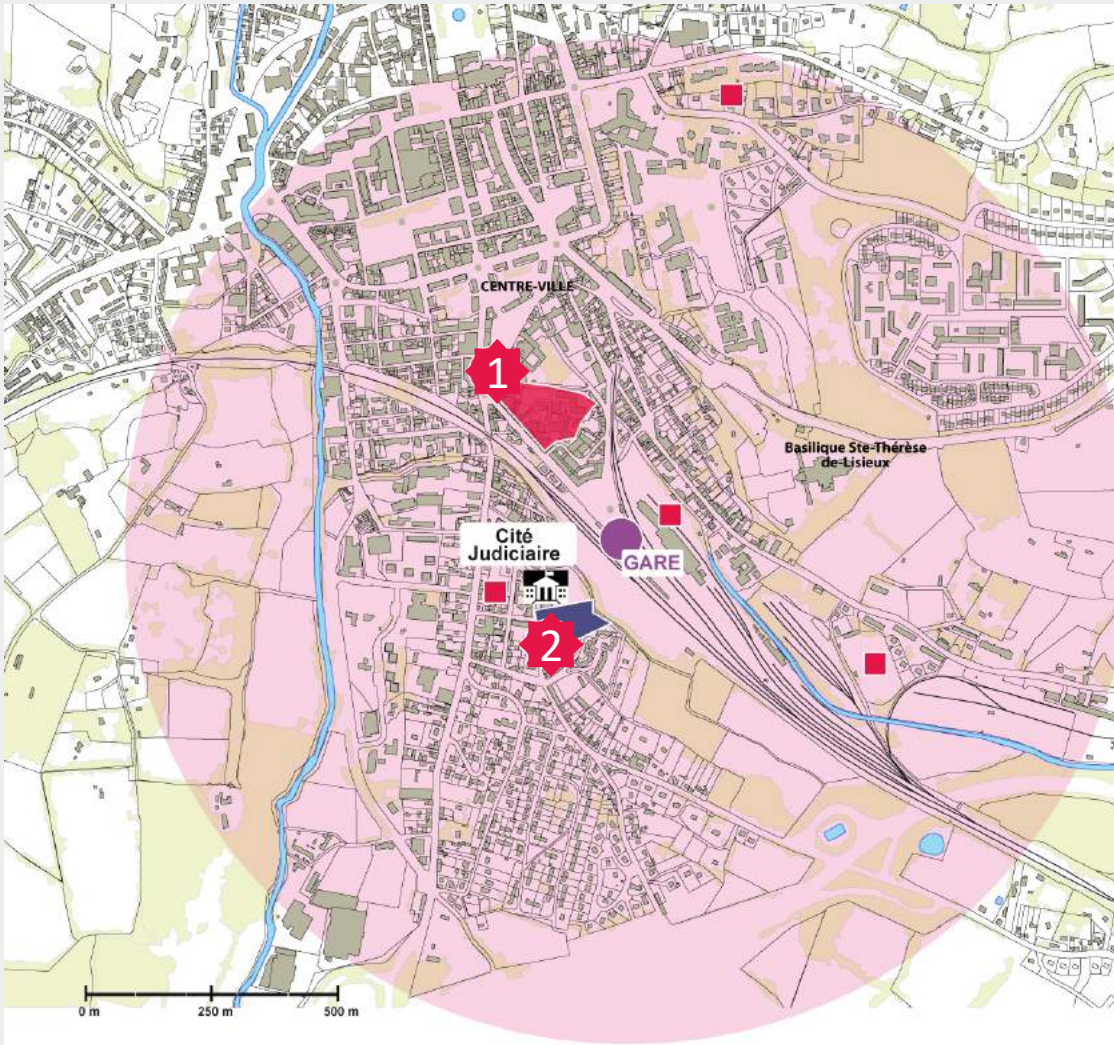
Population actuelle :	29'000
Emplois actuels :	4'000
m ² de bureau disponibles :	150'000 m ²
m ² de bureau possibles :	...
emplois additionnels :	...
Habitants additionnels :	2'000



Plan : SIGU 0004H
Réalisation : AURH (11.05.2016)



Lisieux : un projet de valorisation du centre-ville



- Projets urbains à l'étude (dominante logements)
1- Secteur Régina (120 logts)
- Projets logements à l'étude (env. 50 logements par projets)
- Projets équipements publics
- Projets immobilier tertiaire à l'étude
1- Pépinière d'entreprises (friche Sanchez - 2000m²)

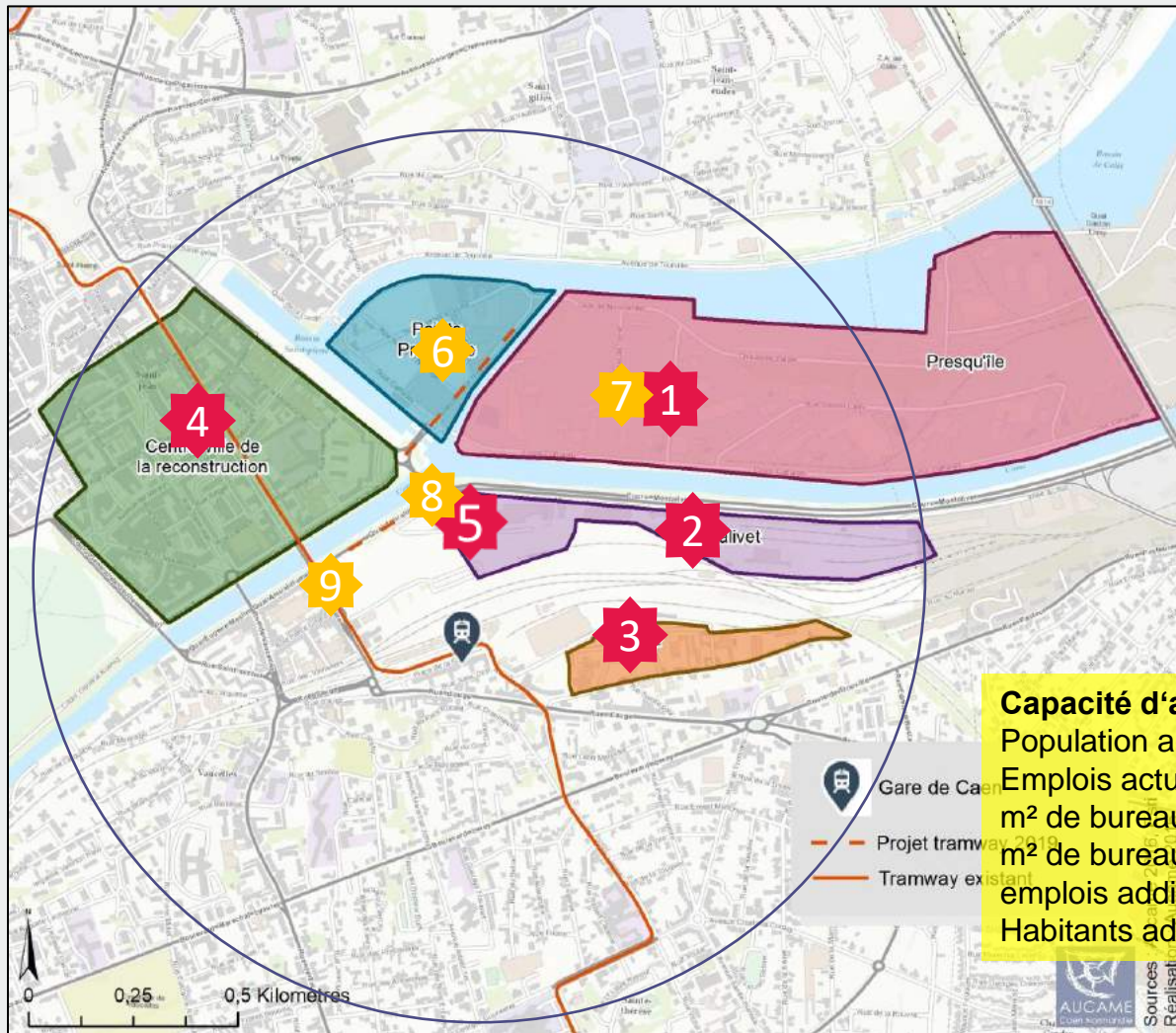
- 1 Projet urbain à dominante logements
- 2 Projet immobilier (tertiaire)

Capacité d'accueil (estimation) :	
Population actuelle :	9'200
Emplois actuels :	...
m ² de bureau disponibles :	...
m ² de bureau possibles :	...
emplois additionnels :	...
Habitants additionnels :	430



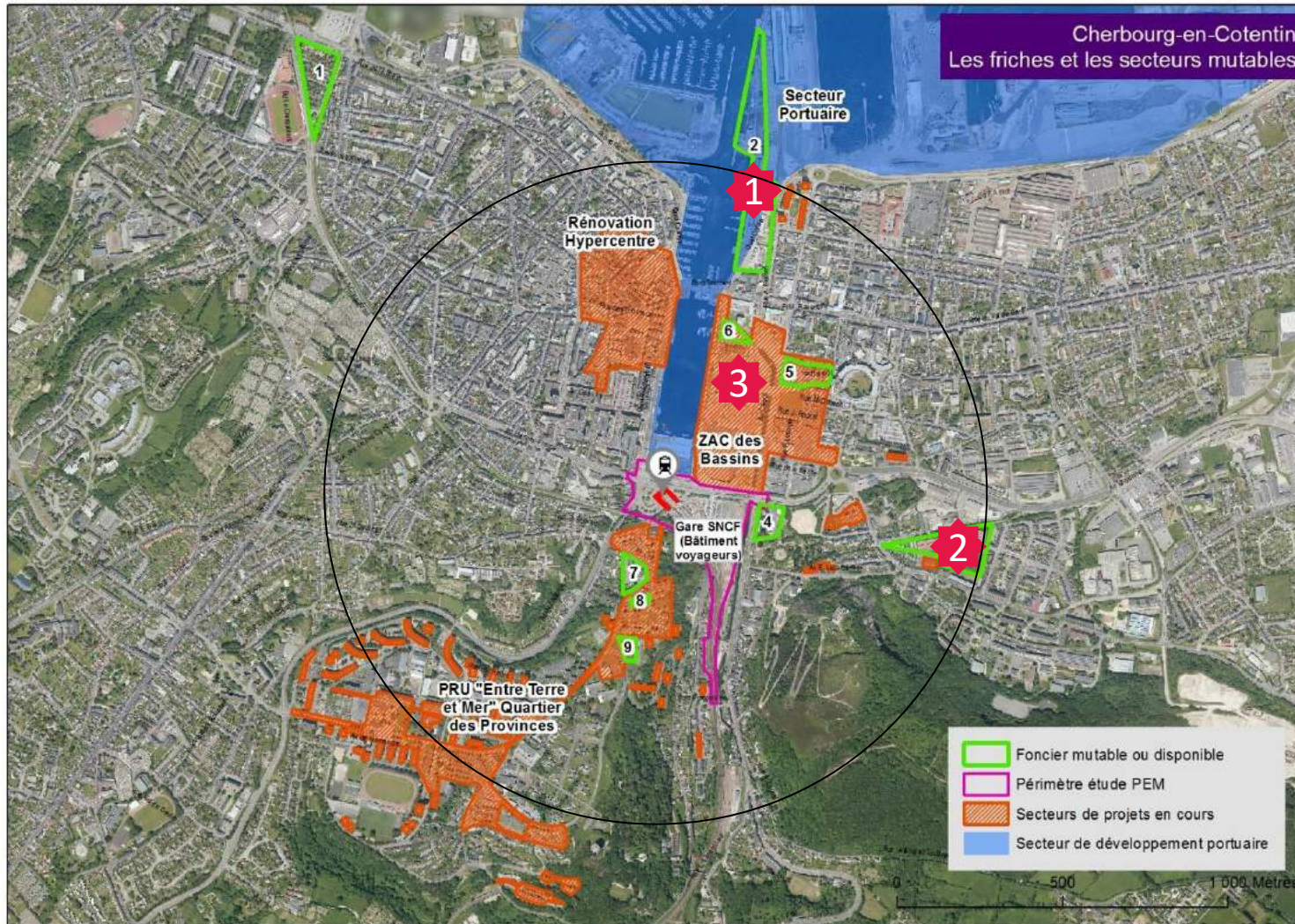
Tonks : 09 50 90 100 / 09 50 90 101
Régulation : 09 50 90 102 / 09 50 90 103

Caen : centre-ville – Presqu'île



- 1 La Presqu'île
- 2 Montalivet
- 3 Site EDF gare
- 4 Centre-ville de la reconstruction
- 5 Espace numérique
- 6 Pointe Presqu'île
- 7 Presqu'île
- 8 Centre des congrès des Rives de l'Orne
- 9 Nouveau Tramway

Cherbourg : friches et secteurs mutables



- 1 Lawton-Collins
- 2 Terrains Simon
- 3 ZAC des Bassins

Trouville-Deauville : quartier de gare



1 Projet urbain à dominante logements

Projets urbain en cours
(dominante logements)
1- Les Berges de la Touques
(300 logts. / commerces)

Capacité d'accueil (estimation) :

Population actuelle :	7'200
Emplois actuels :	...
m ² de bureau disponibles :	...
m ² de bureau possibles :	...
emplois additionnels :	...
Habitants additionnels :	500



fonds : B0 10P0 / 10N
résolution : AURH (11.05.2016)



Total des surfaces réalisées et projetées :

Lyon Part-Dieu : jusqu'à 1'650'000m² de bureaux en 2020

Euralille : jusqu'à 550'000m² de bureaux en 2020

Euranantes : jusqu'à 300'000m² de bureaux en 2022

Marseille : jusqu'à 110'000m² de bureaux en 2025



1. Des programmes de requalification et de développement autour des gares en cours : bureaux, logements, équipements
2. Des degrés inégaux de maturité des projets
3. Le degré de dépendance de la LNPN varié : renforcement des tendances autour des gares existantes, facteur dans les arbitrages de localisation, impact sur la vitesse de réalisation
4. Des pôles gare de taille variable possibles



Les capacités de proactivité et de réactivité des territoires par rapport à la LNPN:

1. Quel impact potentiel de la LNPN sur le fonctionnement du territoire en réseau des villes ?
2. Quels segments de clientèle captables par la LNPN ?
3. Quel effet levier de la LNPN sur l'attractivité des centres-villes comme lieux de travail et résidentiel ?

Présentations des projets de territoire



3.1 Communauté d'agglomération Caen-La-Mer

Projet de territoire de l'agglomération caennaise

- Le projet d'agglomération de Caen la mer et la LNPN;
- Faire émerger un pôle gare : le projet urbain Presqu'île;
- Développer un système multimodal de mobilité articulé à la LNPN;
- Transformer la gare en Pôle d'Echange Multimodal performant.

Le projet d'agglomération de Caen la mer et la LNPN

L'ambition du projet d'agglomération adopté en décembre dernier est de **favoriser le développement économique au bénéfice de la création d'emplois et de la préservation de la qualité de vie.**

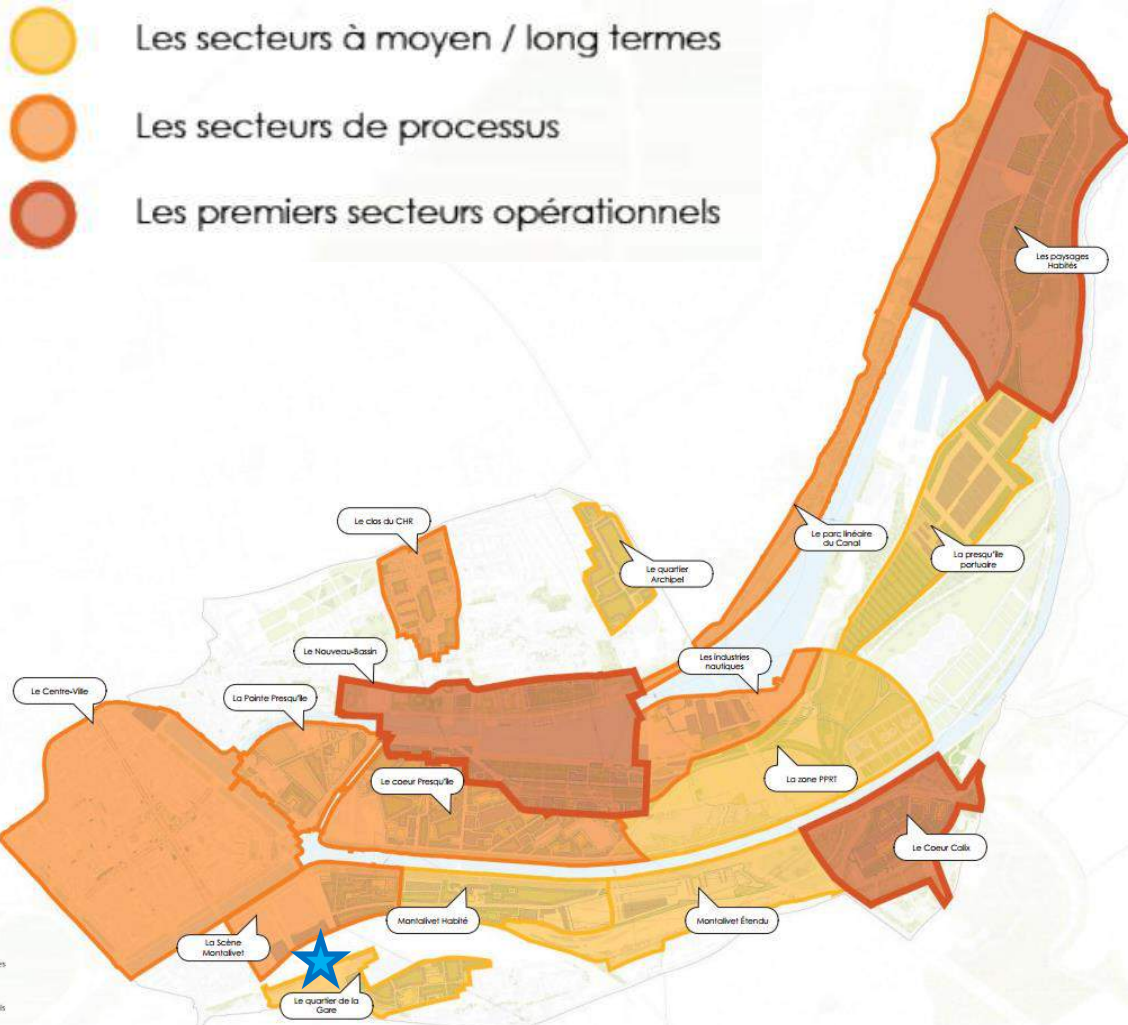
Il fixe pour cela 4 grandes priorités dont certaines font largement écho au projet LNPN :

- Priorité 1 : une métropole rayonnante;
- Priorité 2 : une métropole entrepreneuriale et innovante;
- Priorité 3 : une métropole à haute qualité de vie ;
- Priorité 4 : une métropole durable.



Faire émerger un pôle gare : le projet urbain Caen Presqu'île







Le secteur du Nouveau Bassin constitue un secteur prioritaire car à forte valeur identitaire pour le projet. Bénéficiant de l'atout de l'eau magnifié par le tracé du bassin, son expression portuaire est à valoriser dans l'usage. La conservation de la praticabilité du grand quai est essentielle pour permettre l'accostage des grands bateaux. La filière nautique doit rester sur le site et se développer en lien avec le bassin de Calix. De nouvelles fonctions urbaines viennent s'installer en complément des fonctions maritimes déjà présentes, et créent une cohabitation urbaine riche.

L'objectif est de mêler les différentes valorisations, loisirs, tourisme, résidence hôtelière, autour des atouts variés du site, pour former un complexe urbain fort rassemblant les deux berges, et associé à l'image maritime du Nouveau Bassin.

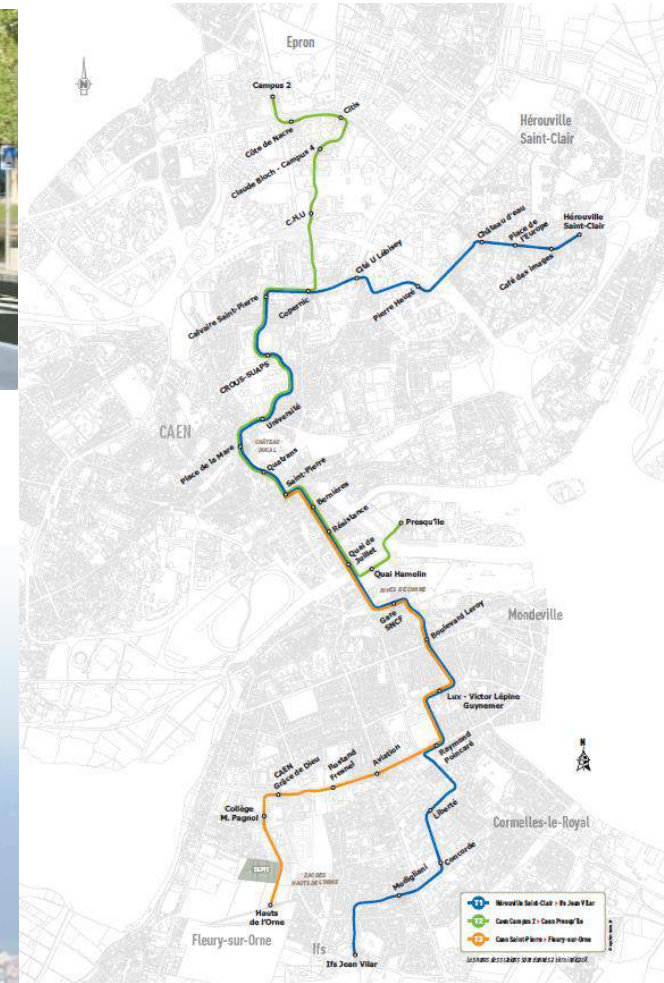


Vue sur le canal de l'Orne

Extrait du plan guide
d'aménagement de l'a Presqu'île

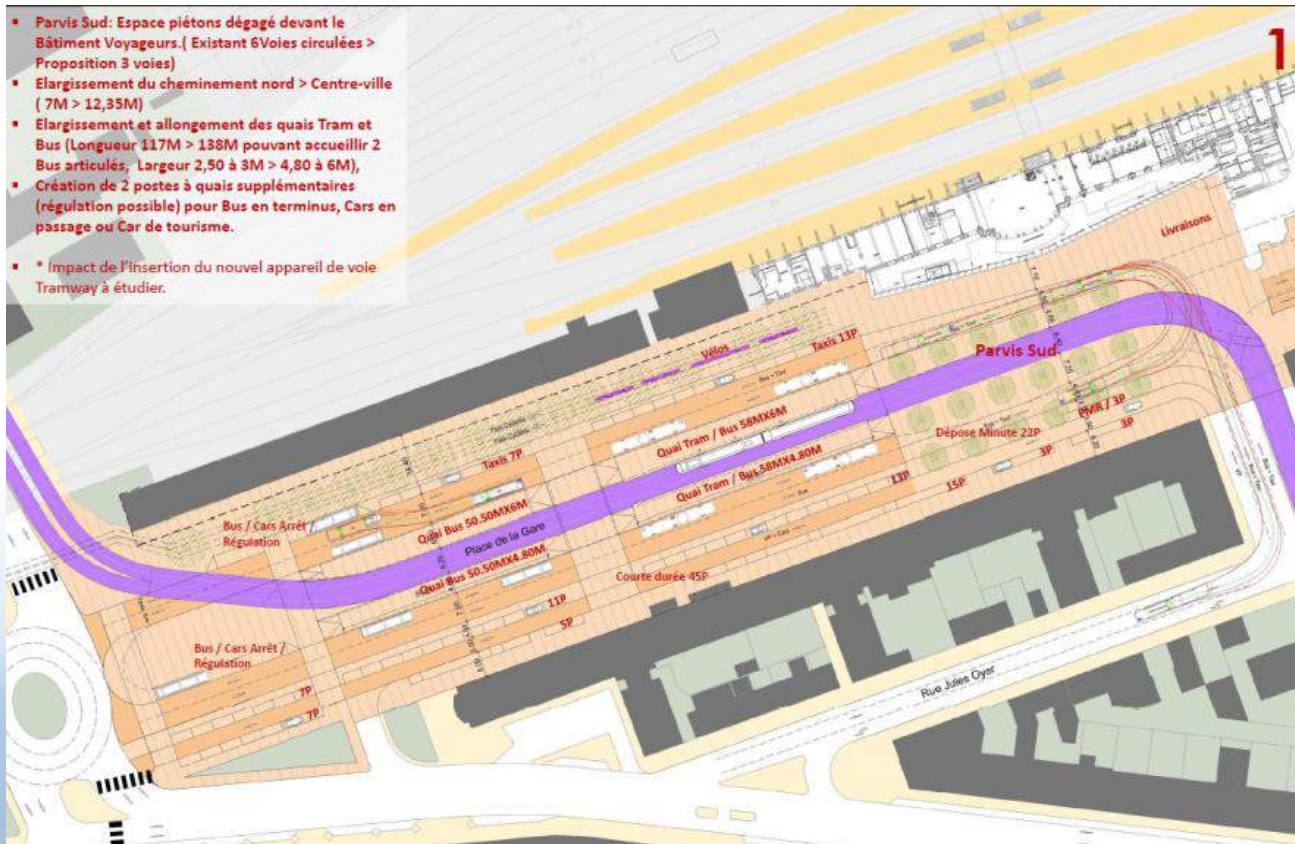


Développer un système multimodal de mobilité articulé à la LNPN



Transformer la gare en Pôle d'Échange Multimodal performant

Le projet de réaménagement du parvis sud



Transformer la gare en Pôle d'Echange Multimodal performant

Le projet de parking silo



Exemple du parking silo de la Gare de Reims



Entrée est de la gare de Nancy



3.2 Département du Val d'Oise

La Vallée de la Seine, axe majeur de développement durable



→ Un axe majeur de développement

→ Une collaboration des départements pour développer et promouvoir l'Axe Seine par la mise en œuvre d'actions concrètes et visibles dans les domaines économiques, touristiques et culturels

LNPN/TGO/Gare Confluence

En fonction de la compatibilité avec les zones de passage



- Favoriser les connexions et les échanges entre les différents modes de transport. La création d'une **gare multimodale Confluence** est donc stratégique :
 - transports : LNPN, TGO, RER A, EOLE et liaisons vers les aéroports
 - aménagement : nouveau pôle d'attractivité à l'Ouest du Grand Paris
- TGO : **relier les pôles** d'habitat, d'emploi et de formation de l'Ouest parisien (Versailles, Saint-Germain, Poissy, Cergy-Pontoise)
- Accompagner le **développement économique, urbain et d'enseignement supérieur/recherche** du territoire



Source : Haropa

- **Le Canal Seine Nord Europe**
 - renforcement de l'attractivité des territoires le long de la voie d'eau
 - développement des ports de l'Ouest et du Nord de la Métropole du Grand Paris
- **La plateforme de Bruyères-sur-Oise**
 - 187 ha
 - desservie par l'Oise, le fer et la route
 - future plateforme de logistique urbaine reliée à Paris intra-muros grâce à une navette ferroviaire urbaine
- **Le Port Seine Métropole**
 - ambition forte en termes de développement du territoire et de ses entreprises
 - création de 5 000 emplois à terme (logistique et BTP)

Cergy-Pontoise : un forte dynamique de développement



→ L'agglomération de **Cergy-Pontoise**

→ plus de 200 000 habitants, plus de 90 000 emplois, 9 000 entreprises, dont des implantations de renom

→ Le projet **Grand centre : une centralité renforcée**

→ affirmer la centralité d'agglomération et renforcer l'attractivité et la compétitivité du territoire

→ + 5 000 habitants, + 3 000 emplois, + 45 000 m² de bureau et d'activité

→ un pôle gare restructuré

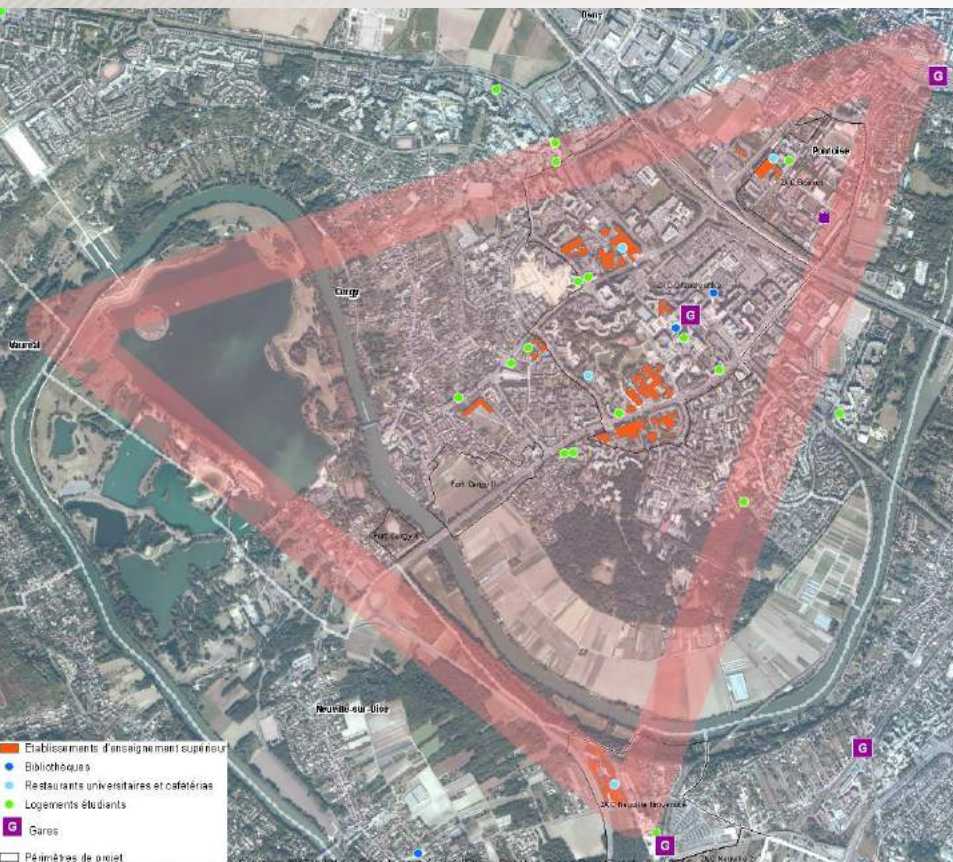
→ un centre commercial régional

→ Le projet des **Linandes**

→ 1 500 logements, 20 000 m² de commerces, parc de 12 ha, parc d'activité de 10 ha

→ Aren'Ice : 2 patinoires, jusqu'à 4 500 spectateurs, siège de la Fédération nationale de Hockey sur glace

Le développement du Campus international Paris Seine



→ Cergy-Pontoise, un **pôle majeur d'enseignement supérieur**

→ 1^{er} campus d'Ile-de-France hors Paris dès 2017

→ 27 000 étudiants

→ 1 000 enseignants-chercheurs

→ 14 établissements d'enseignement supérieur : ESSEC, Université de Cergy-Pontoise, Ecole Nationale d'Art de Paris-Cergy, ...

→ Le projet de **campus, un rayonnement national et international**

→ être compétitif avec les campus de niveau international en s'appuyant sur les atouts du territoire

→ développer le campus en accueillant jusqu'à 13 000 étudiants supplémentaires

→ la création d'une université d'excellence



- Un ambitieux projet de **création de forêt**
 - projet labellisé Grand Paris
 - 1 400 hectares de forêt urbaine
 - un nouvel espace de loisirs pour les habitants
 - une continuité de la couronne vert régionale

- La forêt au cœur d'un **projet de territoire**
 - + 8 000 à 10 000 logements
 - implantation d'activités économiques
 - maintien d'une agriculture péri-urbaine



- Un pôle à :
 - 10 minutes de la gare Paris Saint-Lazare
 - 12 minutes de La Défense

- Un pôle tertiaire en plein essor :
 - Bezons : + 133 000 m² de bureaux
 - Argenteuil : création d'un pôle tertiaire de 90 000 m² à l'étude sur le quartier de la gare

Source : HRO



3.3 CAPE

Communauté d'Agglomération des Portes de l'Eure



Projet de ligne nouvelle Paris-Normandie (LNPN)

Quel impact sur le territoire ?

Quel positionnement des élus de la future agglomération **Seine Normandie Agglomération** ?

Territoire de la Nouvelle Agglo, axes routiers structurants, gares SNCF et établissements d'enseignement secondaire



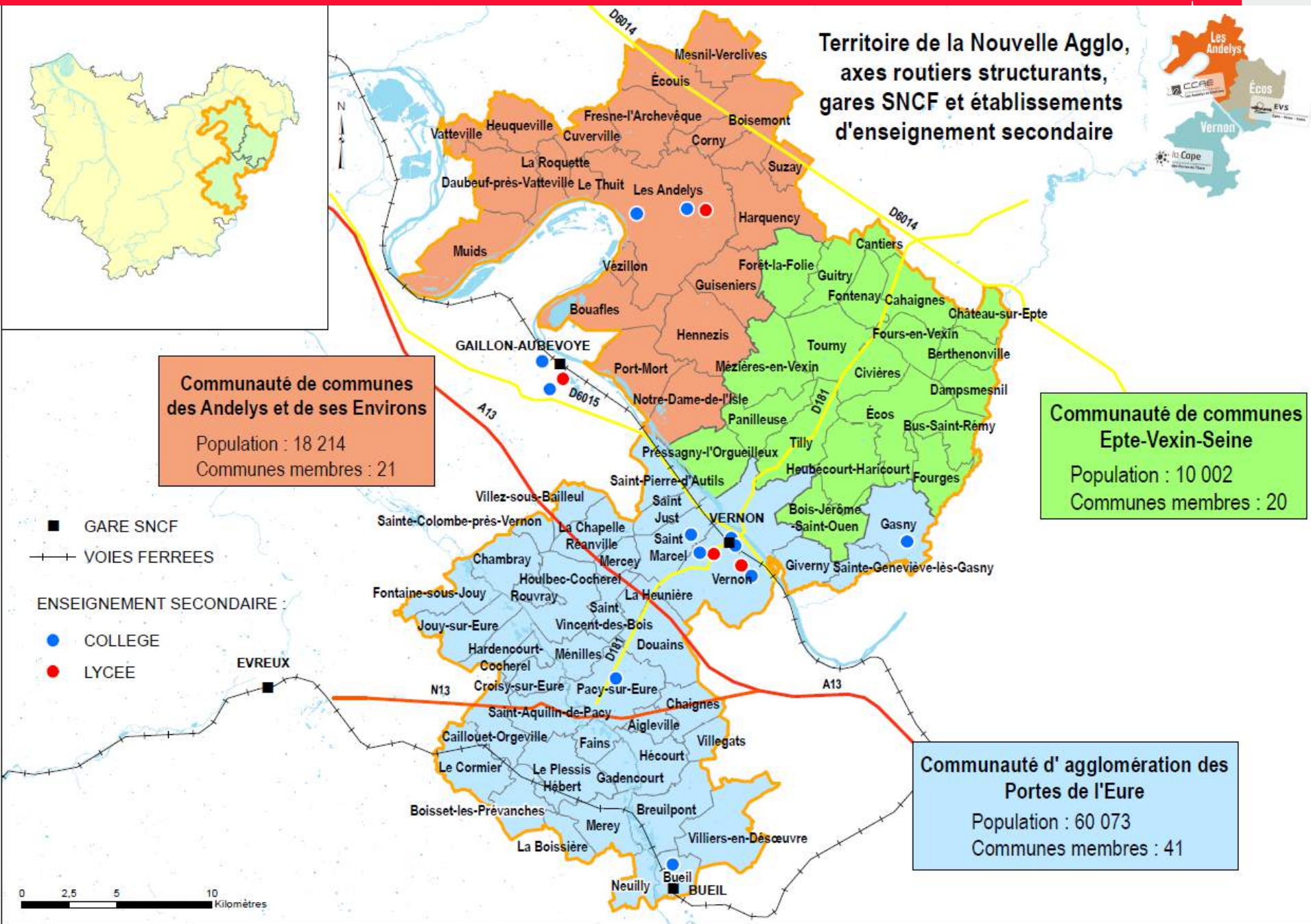
**Communauté de communes
des Andelys et de ses Environs**
Population : 18 214
Communes membres : 21

**Communauté de communes
Epte-Vexin-Seine**
Population : 10 002
Communes membres : 20

**Communauté d'agglomération des
Portes de l'Eure**
Population : 60 073
Communes membres : 41

- GARE SNCF
- +— VOIES FERREES

- ENSEIGNEMENT SECONDAIRE :
- COLLEGE
 - LYCEE



Les grands enjeux du territoire et sa dépendance vis-à-vis des liaisons avec l'Ile de France

Attractivité du territoire liée à son cadre de vie mais aussi et surtout à sa situation limitrophe de l'Ile de France et sa liaison rapide avec St-Lazare via la gare de Vernon (1^{ère} gare voyageurs du département)

Un développement résidentiel en lien avec le bassin d'emploi francilien (45 minutes Paris-Vernon en train et 1h en voiture) :

- A 13 (saturation trafic → développement covoiturage)
- RD 6014 ↔ 93-95 (Cergy)
- Gare de Vernon / Bueil / Gaillon : **mais dégradation qualité desserte**

PLUSIMMO : le meilleur du neuf direct promoteur, LE CHOIX EN +



- ✓ Résidence de standing
- ✓ Du T2 au T4 terrasse
- ✓ Idéal Loi Pinel
- ✓ Bâtiment Basse Consommation
- ✓ emplacement n°1 de l'éco-quartier
- ✓ Expositions optimisées
- ✓ Fort potentiel locatif

RÉSIDENCE NEUVE À VERNON
Appartements de T2 au T4
PRIX & CONDITIONS PROMOTEURS, sans commission supplémentaire



Gare de Vernon : 3 000 voyageurs / jour

Les grands enjeux du territoire et sa dépendance vis-à-vis des liaisons avec l'Ile de France

Un développement économique (13 000 emplois sur le bassin de Vernon-St Marcel / forte présence du spatial et aéronautique / S2M / Sysnav / centre hospitalier Eure Seine / Holophane et Thorn Europhane sur Les Andelys) :

- **Fortement dépendant** de la qualité de la desserte du territoire (temps et fréquence depuis Paris et Rouen)
- Notamment **du train** : **cadres venant travailler sur Vernon** et habitant la Métropole Parisienne
- Liaisons IDF / SNA par des cars du STIF
- Accès routiers vers un bassin d'emploi local attractif

Un maillage du futur territoire à améliorer

- Enclavement des Andelys
- Un projet de PLD adossé aux dessertes SNCF
- Manque de liaisons routières (surtout entre CCAE et CAPE)



Snecma (le moteur Vinci équipera le futur étage supérieur d'Ariane 6)

Les grands enjeux du territoire et sa dépendance vis-à-vis des liaisons avec l'Ile de France

Un développement touristique autour de Giverny
Château Gaillard / fluvial Axe Seine / Vallée de l'Eure
qui s'appuie sur **liaisons avec IDF** :

- A 13 (sorties 15, 16 et 17) : voitures / bus
- Gare de Vernon (10 % environ des visiteurs de Giverny)
- Croisières fluviales sur la Seine
- RD 6014 (Roissy)



Giverny : 2^{ème} site normand après le Mont St Michel – 600 000 visiteurs

Le contrat d'agglomération de la CAPE 2014-2020

- La réaffirmation du territoire sur **l'Axe Seine**
 - Bords de Seine et tourisme fluvial (doublement capacité d'accueil croisiériste...)
 - Requalification des friches en habitat et activités (600 logements Ecoquartier Fieschi à Vernon...)
 - Attractivité économique redynamisée : Campus de l'Espace, Normandie Parc, Village de Marques et d'Artisans
- **50 M€** d'investissements prévus
 - Soutien financier de la Région Normandie de 7,3 M€
 - Et du Conseil Départemental de l'Eure de 8,2 M€



Les enjeux pour la future agglomération

Seine Normandie Agglomération

- Ses compétences phares :
 - Développer les activités économiques et touristiques :**
Avec notamment le maintien et développement de l'activité industrielle spatiale et aéronautique
- Affirmation de notre identité entre les deux grandes métropoles (Rouen et Paris)
- Au-delà des projets locaux concrets, les enjeux sont :
 - de **conserver un territoire attractif** et un **cadre de vie** exceptionnel avec accueil de populations à fort pouvoir d'achat
 - d'avoir une **connexion plus rapide avec Paris** et grands sites d'affaires et d'emploi
 - de **limiter** cependant **les impacts négatifs** liés à la nouvelle ligne (paysage, bruit, coupure de liaisons viaires existantes, dévalorisation du foncier, impact sur foncier agricole...)

La LNPN : Le positionnement de la future agglomération Seine Normandie Agglomération

Le projet de LNPN : des risques identifiés pour le territoire :

- **Ne plus avoir de desserte locale** (liaisons Paris-Vernon et Gaillon deviennent secondaires au profit du fret, des liaisons directes Paris-Rouen et du RER E),
 - **Disparition de la gare de Gaillon** (desserte des Andelys à 18 min en voiture)
 - **Disparition de la gare de Bueil**
 - **Un territoire traversé** : très fort impact paysager sur la vallée de l'Eure (19 communes concernées sur 69 communes de la nouvelle agglo) et de nouvelles coupures territoriales (routières notamment)
- ➔ **Risque de baisse de l'attractivité** résidentielle (départ d'habitants / difficultés à commercialiser les projets immobiliers et à réaliser les projets urbains...)/ **touristique** (fréquentation / loisirs / résidences secondaires) / **économique**, sur les 3 territoires de la future agglo

La volonté des élus = Conserver et améliorer la qualité desserte du territoire

pour un maintien de la dynamique actuelle et de son attractivité :

- **Maintenir la fréquence et le nombre de trains** sur lignes Paris-Rouen et Paris-Evreux :
 - Passe par le **renforcement de la ligne actuelle Paris – Vernon**
 - **ET** par l'amélioration du réseau par la Région Normandie, côté Vernon-Rouen
- Retrouver une **fiabilité et une qualité** du service sur ces lignes
- Avoir des **correspondances** vers Eole/Défense/Roissy au niveau de Mantes
- Appuyer la création d'une **nouvelle gare** à Vernon

L'intérêt pour le territoire apparaît au-delà de la LNPN : Les élus partagent les conclusions de la mission d'appui au CD27

→ **pour un prolongement d'Eole jusqu'à Vernon** (avec des directs
Haussmann - La Défense - Mantes-Vernon)

Retour sur le travail du BE du Conseil Départemental de l'Eure : Pour un prolongement d'Eole en Normandie sur LNPN + liaison avec CDG Express

Exemple de principe schématique de desserte et gains de temps, horizon projet prioritaire :




Louviers...	Projet	Gain / 2016
La Défense	1:01	- 1:05
St-Lazare	1:09	- 0:36
CDG	1:25	- 1:21

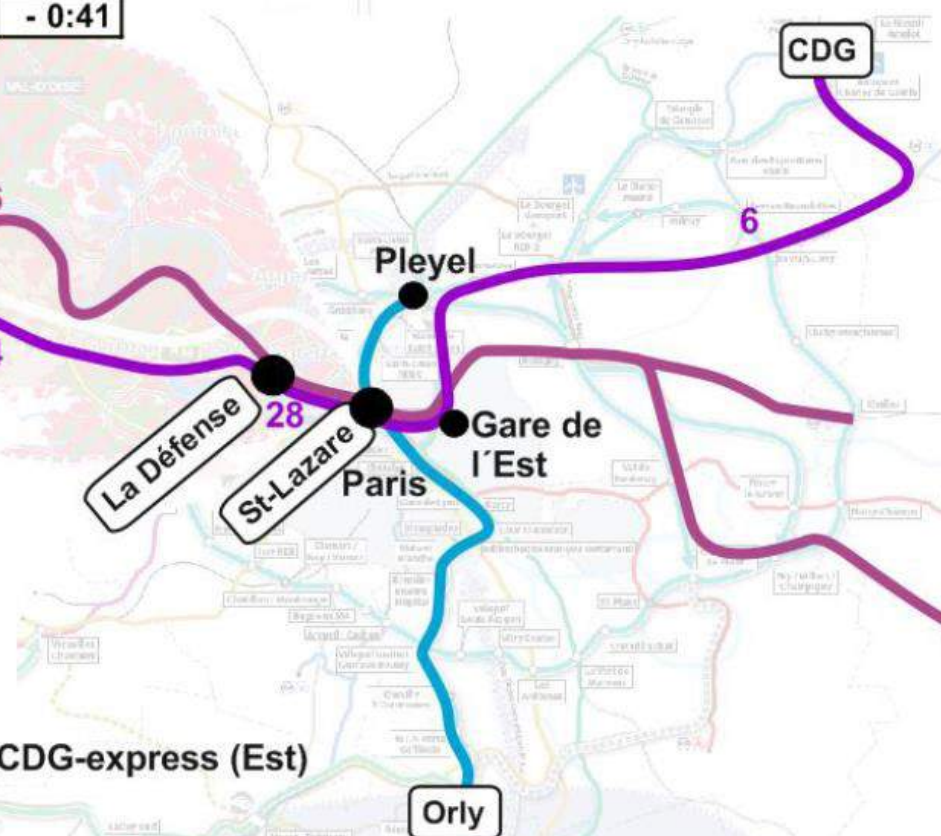
Vernon...	Projet	Gain / 2016
La Défense	0:35	- 0:33
St-Lazare	0:39	- 0:06
CDG	1:07	- 0:41

Evreux...	Projet	Gain / 2016
La Défense	0:43	- 0:34
St-Lazare	0:47	- 0:09
CDG	1:15	- 0:41

Un train par heure rapide semi-direct de/vers Louviers et Evreux

1 à 2 trains par heure omnibus de/vers Val-de-Reuil et Evreux

 Eole - express (Ouest) maillé avec CDG-express (Est)



- Orienter le passage de la nouvelle voie Mantes-Evreux vers le **scénario le moins impactant pour le territoire**
 - Eviter les aires urbaines
 - Eviter les secteurs à fort potentiel touristique (étangs, zones Natura 2000...)
 - Limiter la consommation des espaces agricoles
 - Anticiper la réalisation d'ouvrages d'art intégrés au paysage (vallée d'Eure)

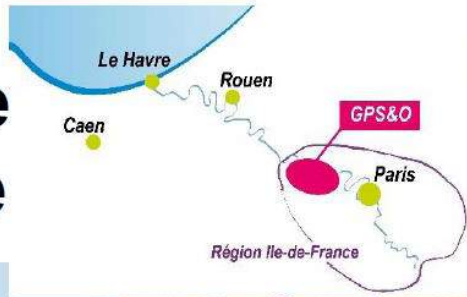




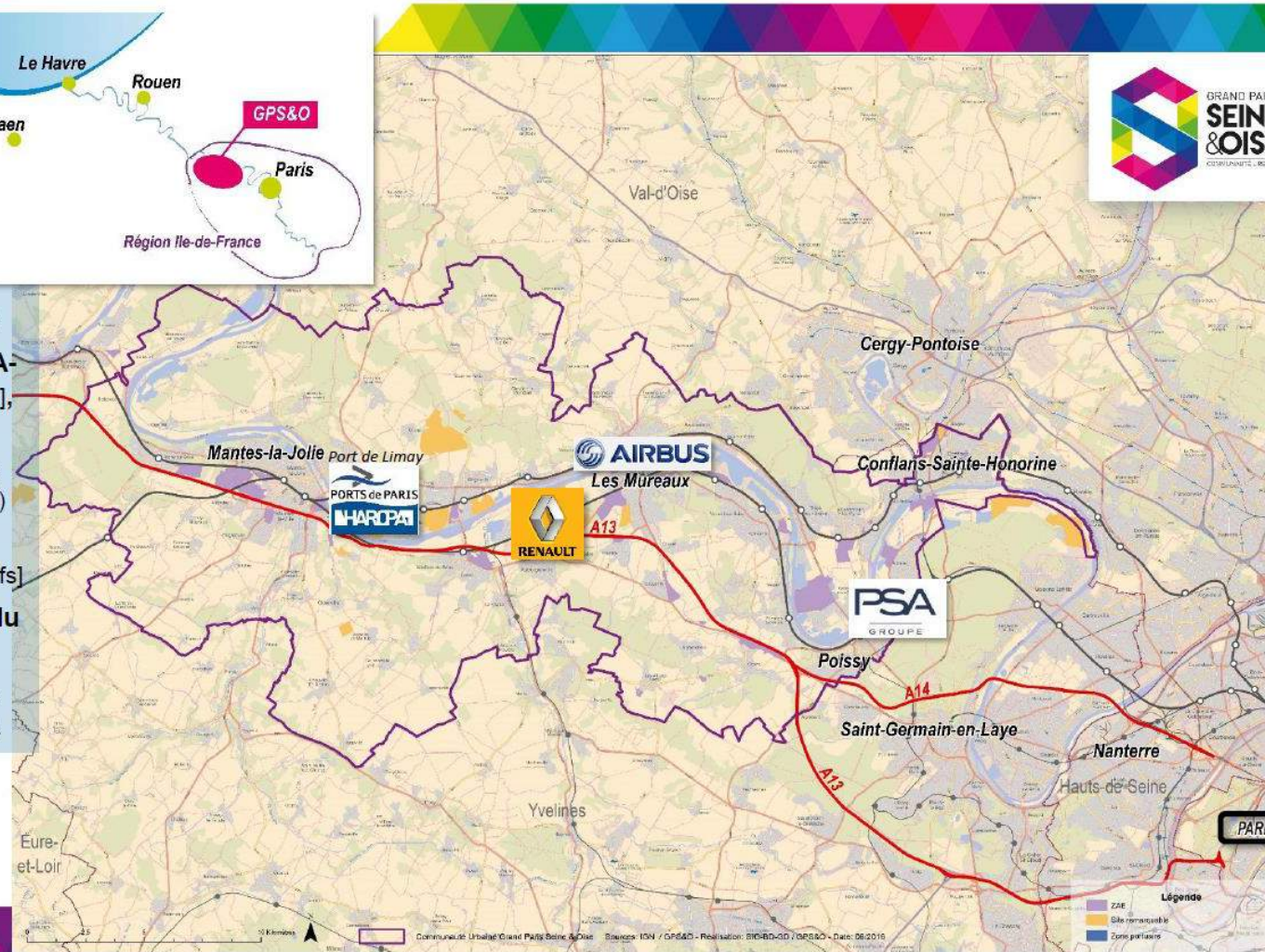
3.4 GPS&O

Communauté urbaine Grand Paris Seine et Oise

Un territoire multipolaire



- 405.000 habitants
- 130.000 emplois, dt ¼ industriels
- Entreprises emblématiques : PSA-Poissy [9.000], Renault-Flins [3.500], Airbus-Les Mureaux [2.000]
- Un dynamisme résidentiel (plus de 22.000 logements construits depuis 2006)
- Une dégradation de l'équilibre habitat/emploi [64 emplois pr 100 actifs]
- Une forte « cohérence interne » du territoire...
- ... mais des relations fortes avec l'extérieur (contexte métropolitain).



Les projets en lien *direct* ou *indirect* avec la LNPN

Un territoire en projet(s)

Préparation à l'arrivée d'EOLE (2022)

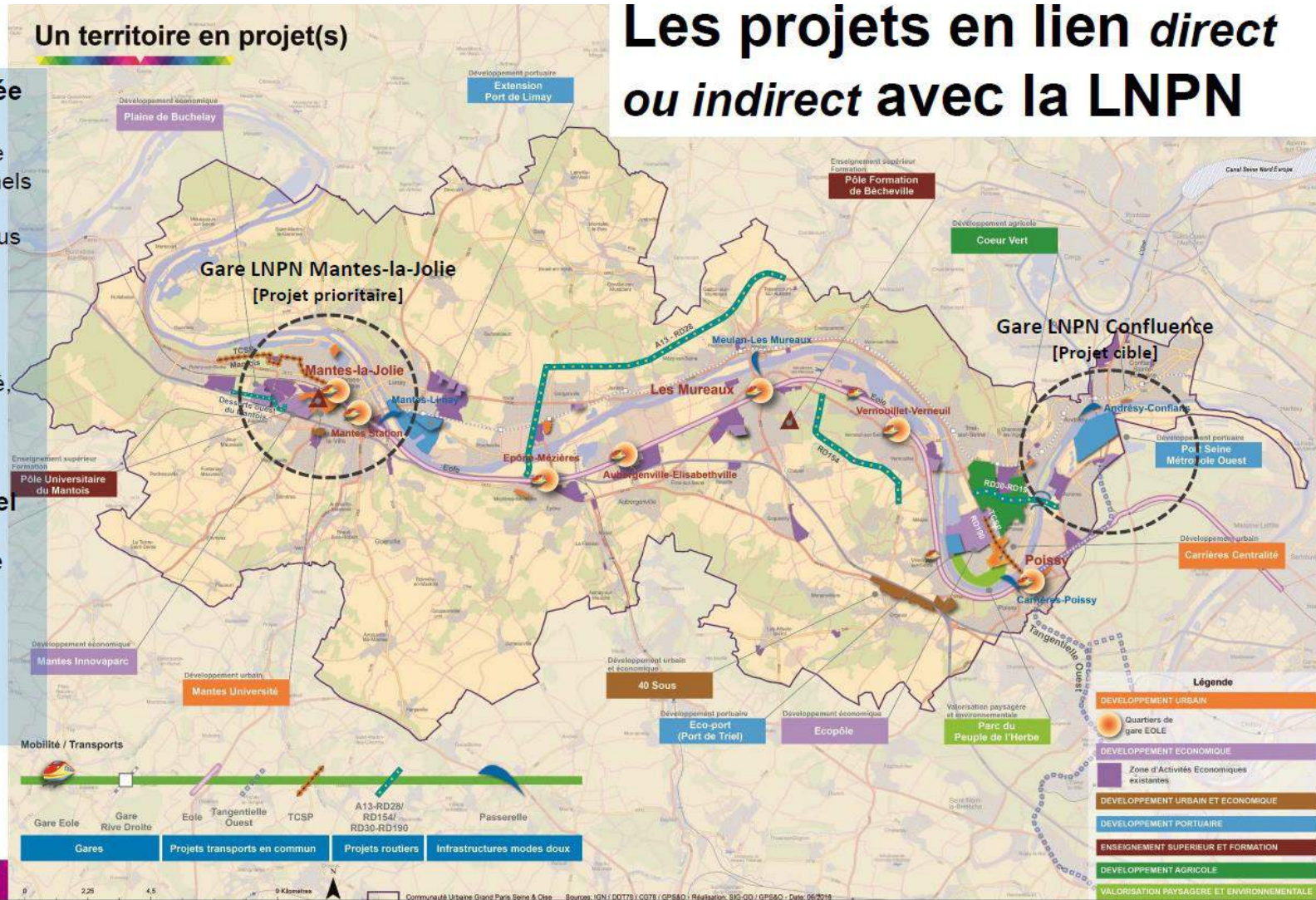
- Des quartiers de gare renouvelés, fonctionnels et qualitatifs
- Restructuration de tous les réseaux de bus urbains

Gare de Mantes-la-Jolie (Mantes Université, Mantes Innovaparc)

Développement portuaire et industriel

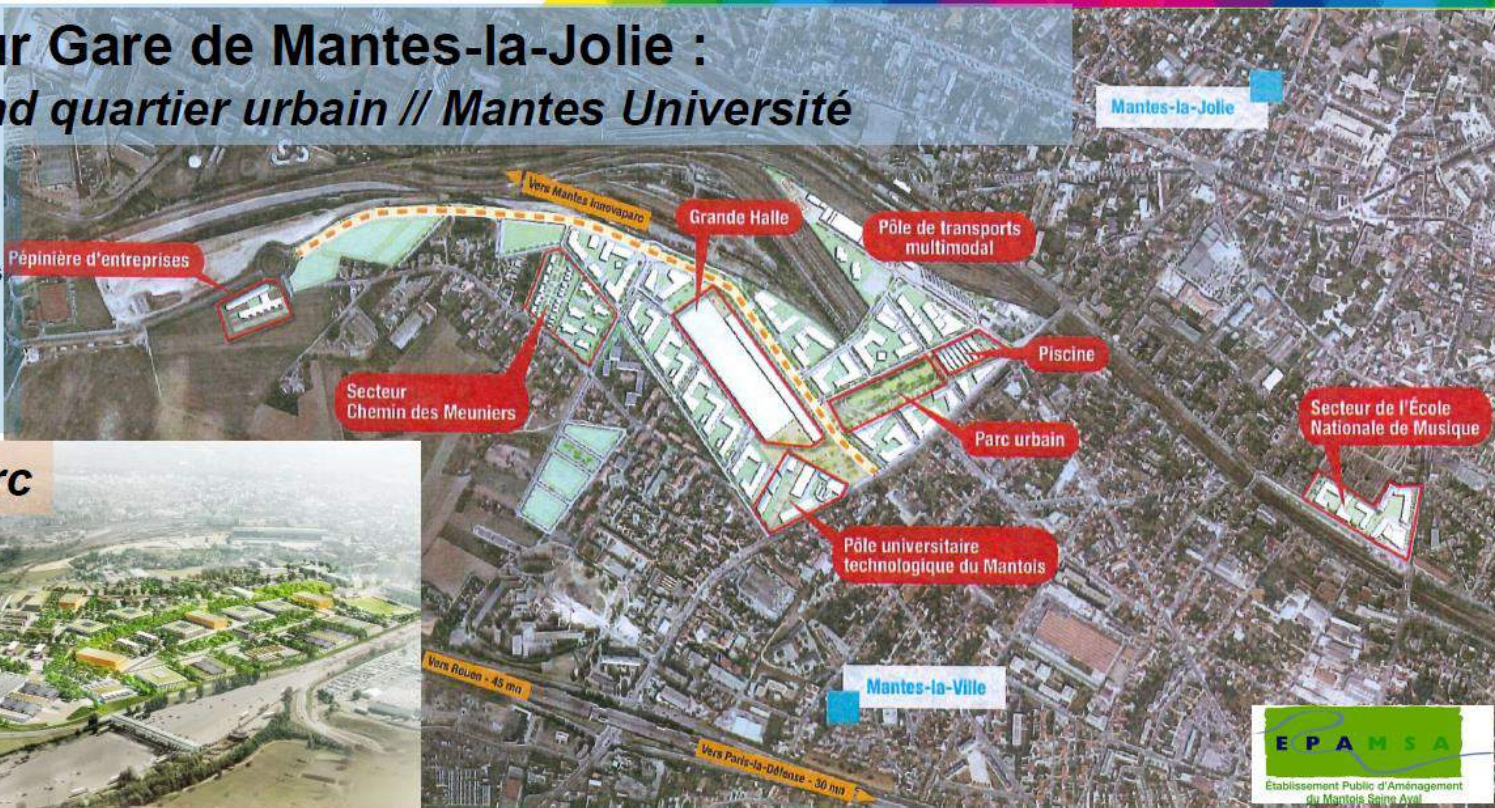
Foncier économique pour les filières prioritaires

Confluence Seine & Oise (Achères)



Secteur Gare de Mantes-la-Jolie : *Un grand quartier urbain // Mantes Université*

70 ha // 266.000 m² de SP // plus de 2.000 logts (dont 20% de sociaux) // 70.000 m² de commerces/bureaux/activités et services // 47.000 m² d'équipement // 1 pôle universitaire // 1 piscine // 1 parc urbain de 1,5 ha



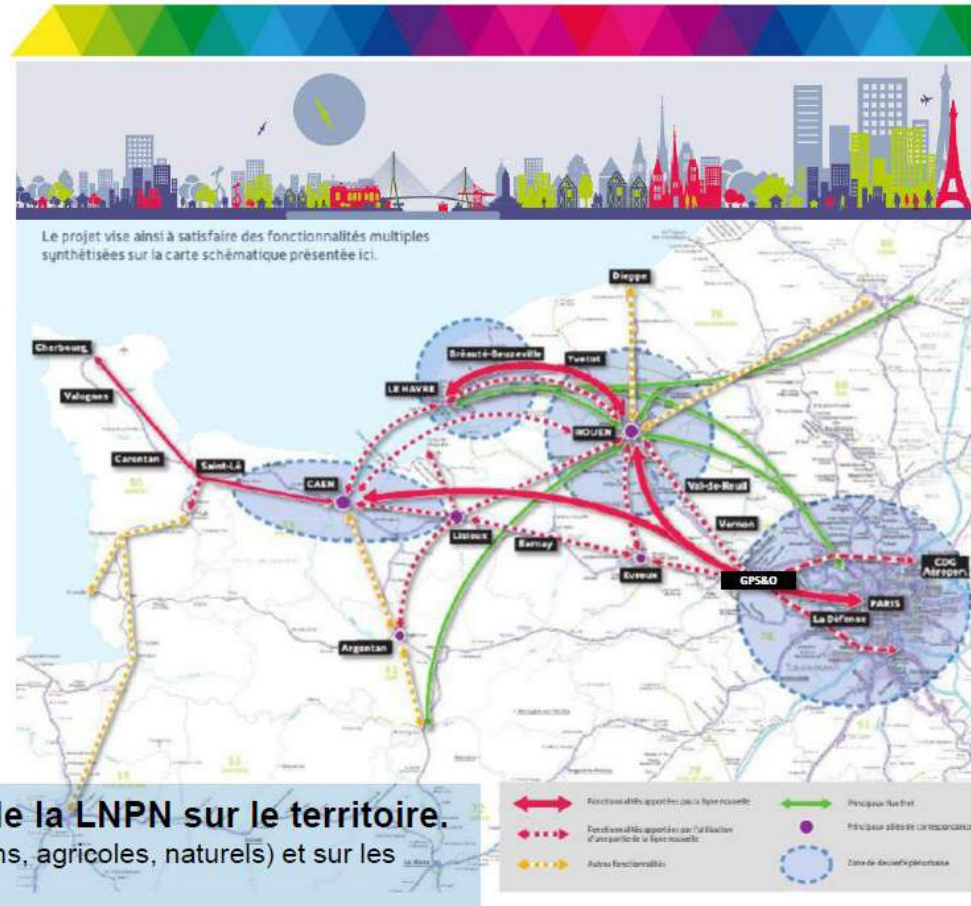
Mantes Innovaparc



58 ha // 2.500 emplois à terme // 208.000 m² d'activités et de bureaux // 10.000 m² d'équipements et de logements // 1 pépinière et hôtel d'entreprises - Innéos

Les fonctionnalités de la LNPN pour GPS&O

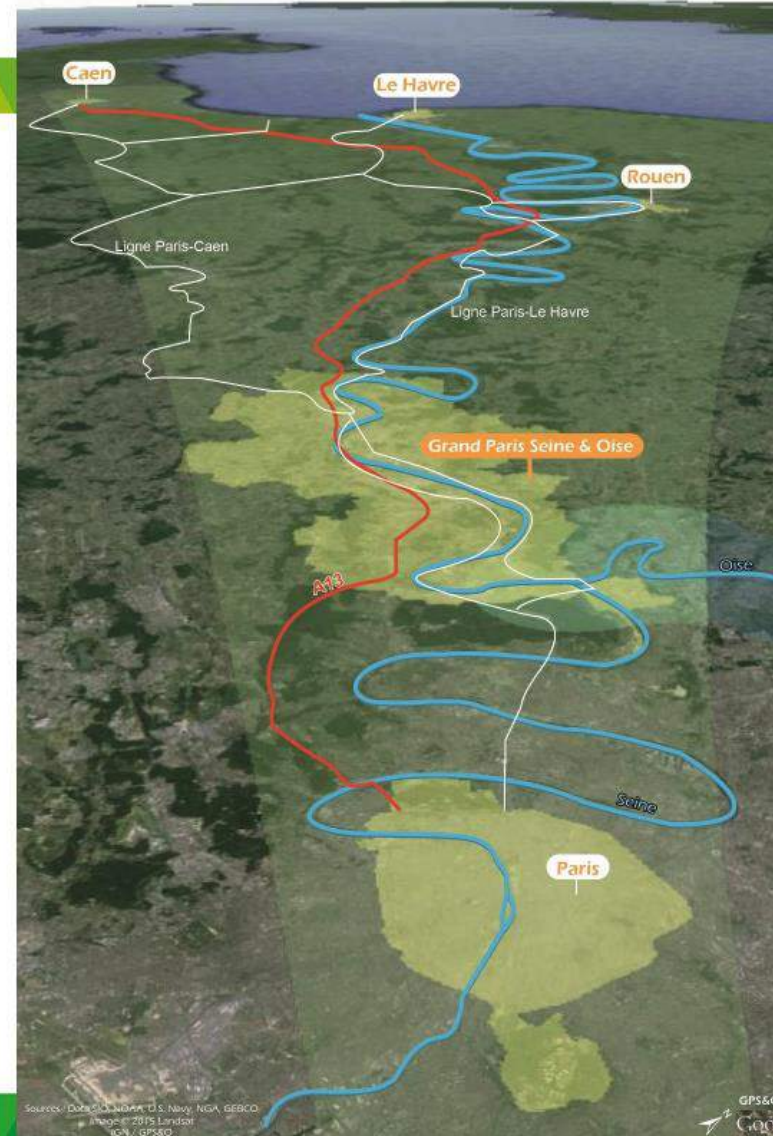
- **Améliorer le lien à Paris et à la Défense** : Trains directs Mantes-Paris = maintien de l'offre et réduction du temps à 25 mn // + Effet indirect = capacité maximale d'EOLE.
- **Renforcer le lien à Cergy-Pontoise et élargir le potentiel d'usage** (Fonctionnalité Gare Confluence + véritable interconnexion EOLE/RER A Cergy + accès aux trains inter secteurs).
- **Développer le lien avec la Normandie** (la Normandie « proche » et la Normandie « plus lointaine » ; des ports en réseau ; liens ESR et Tourisme).
- **Accroître le report modal sur le fer**



Positionnement & Enjeux à l'échelle de la LNPN

- **GPS&O = un espace de la métropole francilienne, à la confluence de l'Europe du Nord et de la Vallée de la Seine [une triple influence]**

→ un maillon du « Grand Paris fluviomaritime ».
- **GPS&O = un pôle résidentiel et économique renouvelé** (grands quartiers urbains, développement portuaire, renouveau industriel) **dans une relation plus « équilibrée » avec Paris et la Normandie** (flux domicile-travail-affaires-études « portés » demain par la LNPN)

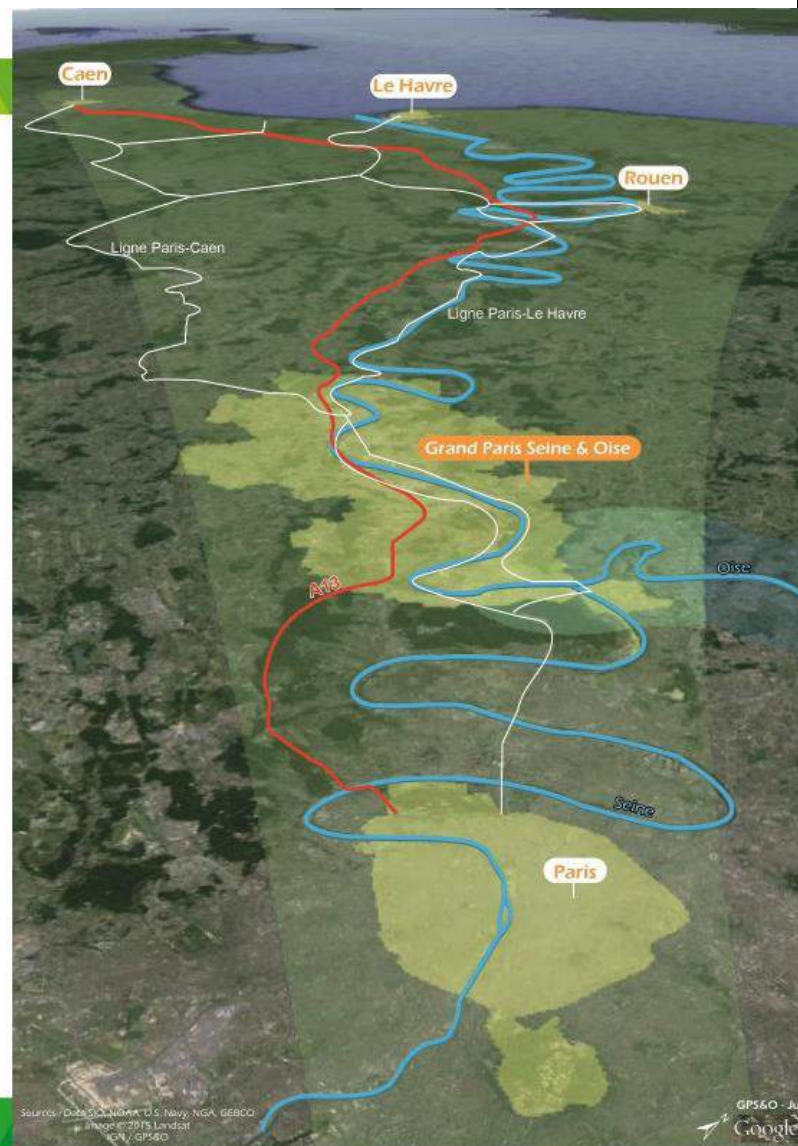


Positionnement & Enjeux à l'échelle de la LNPN

Des enjeux et objectifs qui pourraient être partagés :

- Développement portuaire et industriel → l'offre logistique
- Peuplement et anticipation de la « poussée » résidentielle parisienne
- Intensification urbaine (notamment à proximité des gares) et au-delà équilibre et complémentarité du développement au sein des territoires
- Promotion et accompagnement des mobilités au sein des bassins de vie (dont report sur modes alternatifs à la voiture, rabattement sur gares, etc.)

Valorisation de l'identité territoriale Ville/Nature
(dont tourisme et patrimoine-arts-culture)



Conclusion

Le calendrier de gouvernance et de concertation

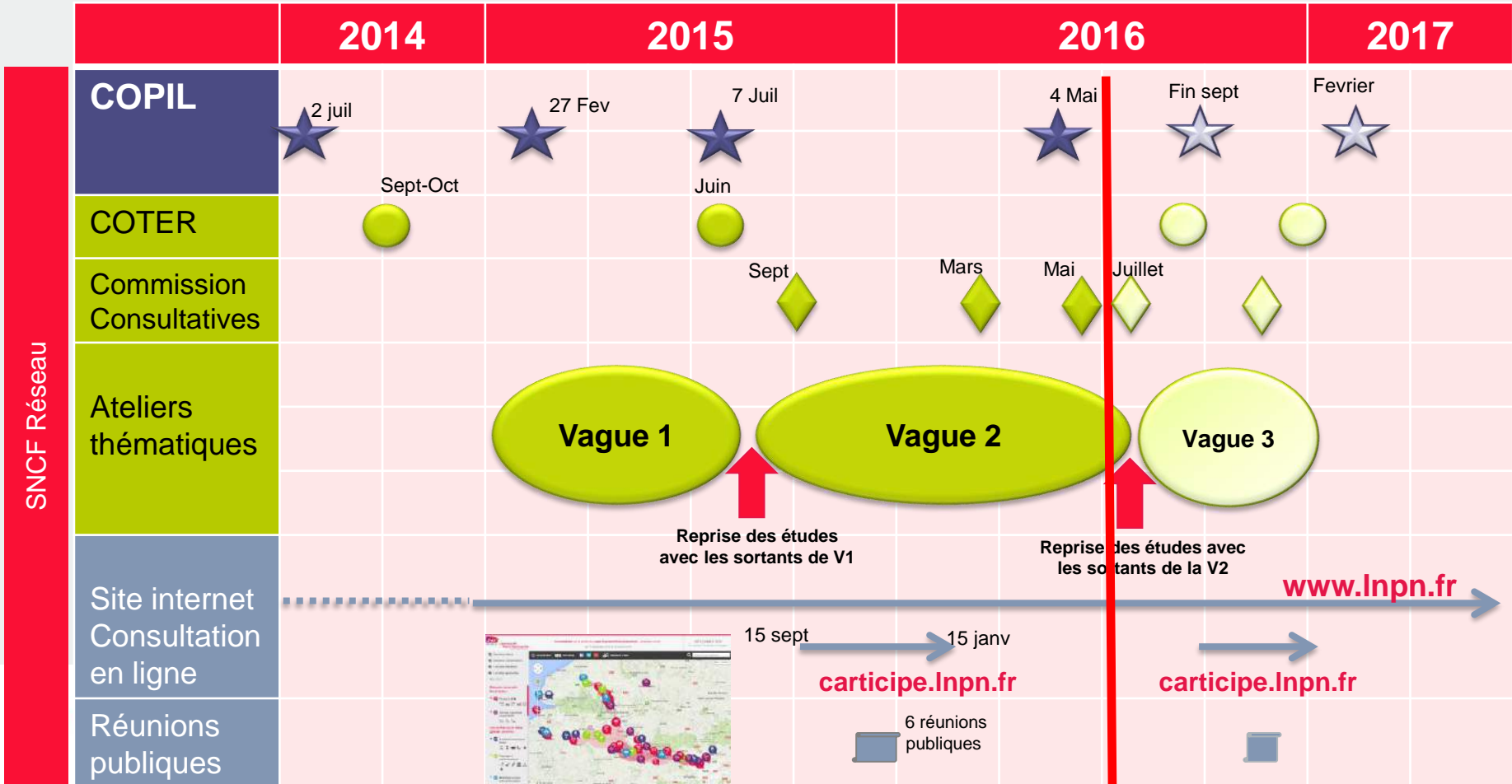


Objectifs des études et de la concertation

Recueil des enjeux
Définition des scénarios fonctionnels

Mise au point des Zones de Passages (ZP) et de scénarios de dessertes associés

Choix d'une ZPP par section prioritaire et de scénarios de desserte associés



SNCF Réseau



carticipe.Inpn.fr

carticipe.Inpn.fr

6 réunions publiques

www.Inpn.fr



- 2 ateliers à l'automne à Paris puis au Havre (septembre/octobre puis novembre)
- Avec des zooms sur les questions de la mobilité, du tourisme, de la logistique...
- Avec des nouvelles présentations de collectivités
- Des modalités à définir ensemble pour poursuivre la dynamique de travail



Site internet du projet :

- www.ln-pn.fr

Contacts :

- celine.cuchet@reseau.sncf.fr



Fin du diaporama